

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Pekný rodinný 6 izbový dom / Ratnovce pri Piešťanoch

**299 000 €**

NOVINKA!



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Ratnovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	40 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	192 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	304 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	192 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	192 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	6	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Iné:	áno
Rok výstavby:	2006		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj, pekný, zariadený 6 izbový rodinný dom v obci Ratnovce, s výbornou dostupnosťou do mesta Piešťany, 5 min.(alebo smer Hlohovec, Topolčany), v blízkosti RELAXU/SPA/PRIRODY/ŠPORT diania v okolí kúpeľného mesta Piešťany, pohoria Považský Inovec, alebo prírodnej rezervácie jazera Sĺňava.

**PREČO SI VYBRAŤ TENTO RODINNÝ DOM?** Ide o veľmi postaranú nehnuteľnosť, VÝBORNÝ GAZDA, ako nový!!!, zariadený, čistý, kvalitný, priestranný domček s garážou, plus 2 privátne parkovné miesta, bez žiadnych ďalších investícií.

**MAJITEĽ:** Príjemná lokalita pri kúpeľnom meste Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT". Naozaj výborné bývanie na trávenie času s rodinou. Dostatok priestoru na rodinné stretnutia, alebo stretnutia s priateľmi.

**ČO OCENÍTE:** Čistý, premyslene navrhnutý rodinný dom, svetlý a citelný veľký vzdušný priestor, výborne vybavená lokalita na bývanie, priame napojenie domu na cestnú infraštruktúru pre dochádzanie do práce, alebo do škôl, samotné vybavenie domčeku, zariadený(okrem spálne), akurát dostatočný počet samostatných izieb, až 6 izieb. V tesnej blízkosti jazera Sĺňava (cyklotrasy), kúpele Piešťany a samotné mesto pre váš relax ako sú reštaurácie, kaviarne, parky, kúpele.....

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

### DISPOZÍCIA BYTU:

Prízemie: vstup, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, spálňa, kúpeľňa(sprchový kút-toaleta-umývadlo), kotolňa, sklad, schodište, garáž.

1 podlažie: 3 samostatné izby, chodba, kúpeľňa(vaňa-sprchový kút-umývadlo), samostatná toaleta, veľká chodba s pracovňou, šatník, terasa.

Prípojky inžinierskych sietí: elektrika, plyn, septik, voda.

**BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE:** Pekný, kvalitný rodinný dom s garážou, dobrá lokalita s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT". Zaujme praktický dvor, parádna pivnička, alebo terasa zo spálne s priamym vizuálnym kontaktom na zeleň.

### PREHLIADKY:

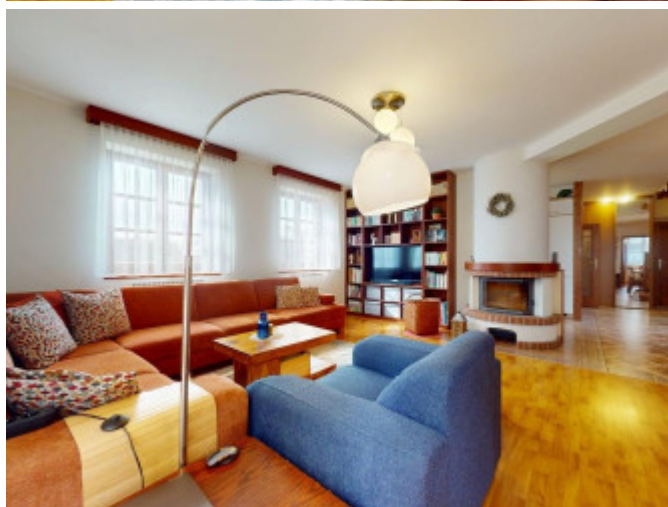
Sme tu pre Vás. Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Skvelá ponuka na realitnom trhu v oblasti kúpeľného mesta Piešťany, skvelý majiteľ, ktorý sa o nehnuteľnosť postaral. Výborný technický stav, bez ďalších veľkých investícií. Perfektne navrhnutý rodinný dom so všetkými IS a s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

