

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Pekný 4 izb. byt "LIPOVÁ" / balkón / Piešťany

**159 000 €**

NOVINKA!



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	čiastočne prerobný	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj jedinečný 4 izbový byt na Lipovej ulici iba 150 m od OC KOCKA: Nachádza sa v bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii, na 3. poschodí (bez výťahu). Byt má výmeru 74 m<sup>2</sup> (bez balkónov, vrátane pivnice výmery cca 2 m<sup>2</sup>), je obojstranne vetrateľný, čiastočne prerobný (ošetrené drevené parkety, dlažby, plastové okná, murované jadro so sprchovým kútom). Byt je svetlý, denná časť s jedným balkónom západnej orientácie s krásnymi výhľadmi na zeleň, tri spálne orientované do vnútrobloku na východ. Mesačné náklady 257,-EUR.

*Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii. Vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie bola budova zaradená do energetickej triedy B.*

*Názor makléra: Príjemný, svetlý byt v bytovom dome po kompletnej obnove, sympatickej dispozície, v dobrom stave. Veľkým benefitom je okrem výhodnej ceny najmä jeho poloha: blízkosť nákupných stredísk, škôlky, školy a železničnej či autobusovej stanice predurčuje tento byt pre pokojné rodinné bývanie či investičný byt pre stále obsadený prenájom.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo a vybavenie financovania.*

*Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.*

*Byt je kúpou voľný. Neváhajte, zabezpečte si poradie na obhliadky medzi prvými!*

*R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Jana Pernischová**  
Telefón : **0915119114**  
E-mail: **pernischova@r1reality.sk**

