

Pekný 2 izbový byt 53,2 m2 +2 x balkón, Piešťany-centrum



690 €/mesiac
+ energie 90,- EUR

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Šafárikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*53 m^2*
Podlahová plocha:	*53 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*53 m^2*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*50,- EUR/mesiac €*
Orientácia:	*Severozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, moderný 2 izbový byt v centre mesta Piešťany, Šafárikova ul.

Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom v novostavbe bytového domu. Jedná sa o praktický, kompletne zariadený byt výmery 53 m2 s dvoma balkónmi SZ orientácie, výmery 2x8 m2, k dispozícii je pivnica výmery 3 m2. Byt pozostáva z 2 obytných izieb SZ orientácie a príslušenstva (moderná kuchyňa s jedáleňskou časťou, kúpeľňa s WC). Možnosť prenajať si k bytu jedno parkovacie miesto v pešej dostupnosti v cene 50,- EUR. Byt sa prenajíma čiastočne zariadený (kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi, predsieňová zostava, práčka).

Platobné podmienky:

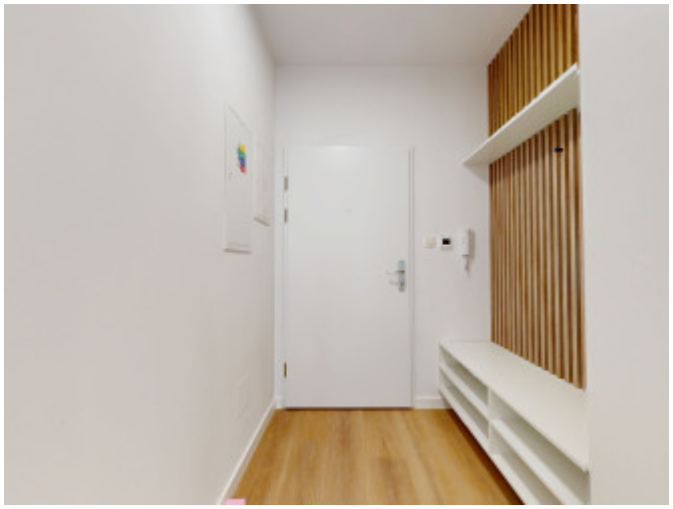
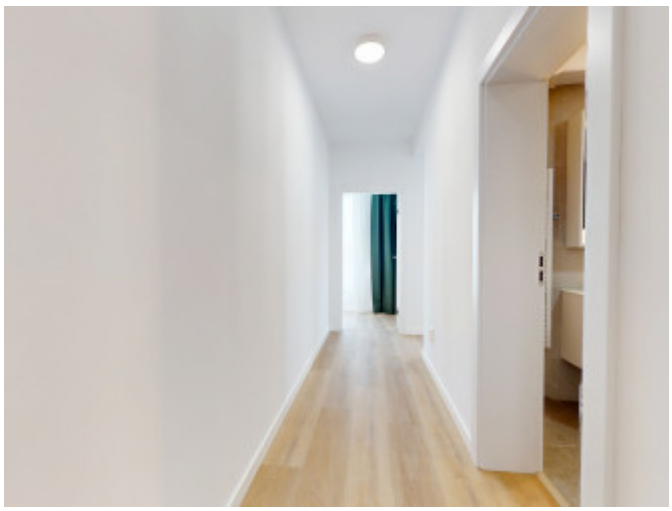
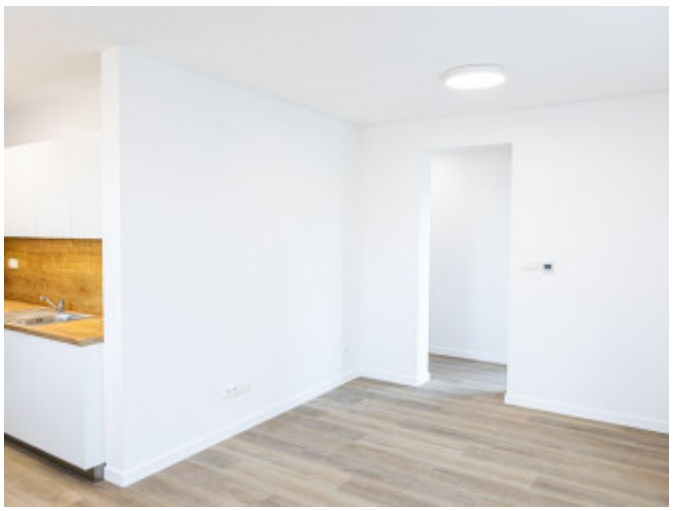
Nájomné: 690,-EUR/ mesiac + 90,-EUR zálohové platby na energie= 780,-EUR/mesiac

Kaucia: 1.560,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 3 osoby, bez domácich miláčikov.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Pernischová***
Telefón : ***0915119114***
E-mail: ***pernischova@r1reality.sk***