

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníPekný 2 izbový byt 53,2 m<sup>2</sup> + 2 x balkón, Piešťany-centrum**690 €/mesiac**

+ energie 90,- EUR

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	50,- EUR/mesiac €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Severozápad
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, moderný 2 izbový byt v centre mesta Piešťany, Šafárikova ul.

Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom v novostavbe bytového domu. Jedná sa o praktický, kompletne zariadený byt výmery 53 m<sup>2</sup> s dvoma balkónmi SZ orientácie, výmery 2x8 m<sup>2</sup>, k dispozícii je pivnica výmery 3 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z 2 obytných izieb SZ orientácie a príslušenstva (moderná kuchyňa s jedáleňskou časťou, kúpeľňa s WC). Možnosť prenajať si k bytu jedno parkovacie miesto v pešej dostupnosti v cene 50,- EUR. Byt sa prenajíma čiastočne zariadený (kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi, predsieňová zostava, práčka).

Platobné podmienky:

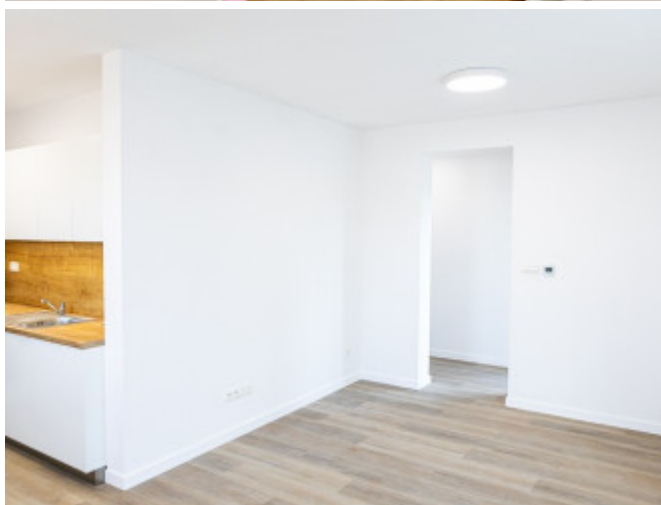
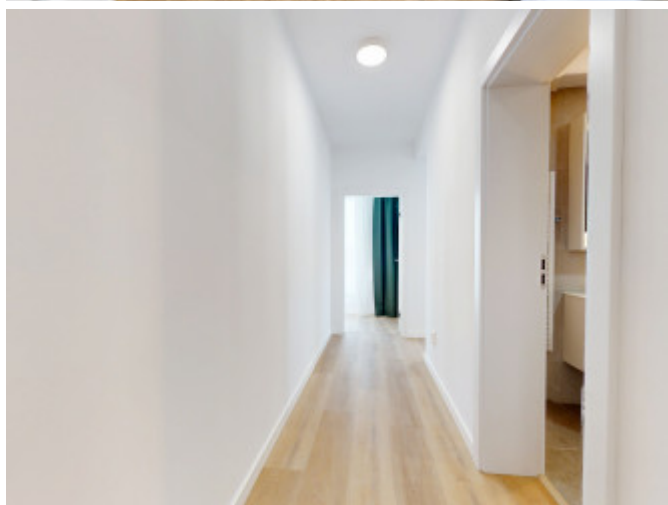
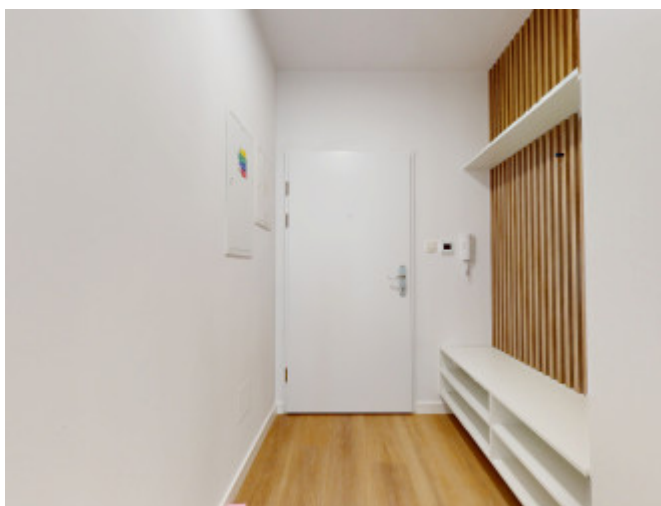
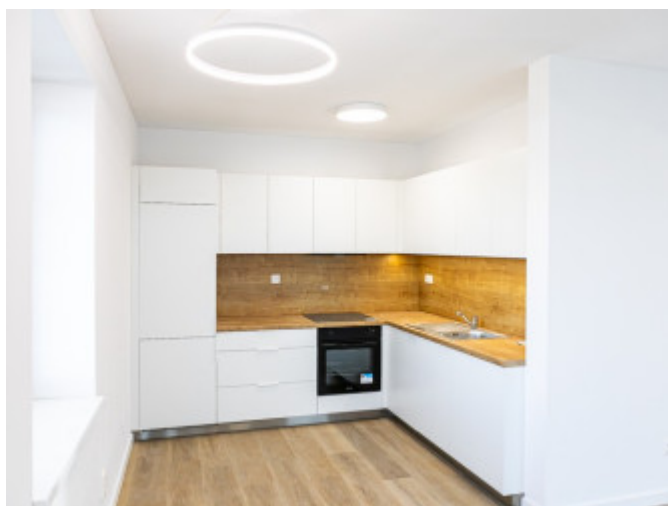
Nájomné: 690,-EUR/ mesiac + 90,-EUR zálohové platby na energie= 780,-EUR/mesiac

Kaucia: 1.560,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 3 osoby, bez domácich miláčikov.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Mgr. Jana Pernischová**  
*Telefón :* **0915119114**  
*E-mail:* **[pernischova@r1reality.sk](mailto:pernischova@r1reality.sk)**

