



# Splň si svoj sen o vlastnom bývaní

## Nový 3 izbový byt NOVOSTAVBA BANKA / Banka pri Piešťanoch

**173 990 €**

s DPH



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Banka         |
| Ulica:           | Podhorská     |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                        |                                         |                      |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Status:                           | aktívne                | Pozícia:                                | vyššie poschodie     |
| Vlastníctvo:                      | neurčené               | Poschodie:                              | 3                    |
| Úžitková plocha:                  | 69.29 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                         | 69.29 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                 | 69.29 m <sup>2</sup>   | Plocha balkóna:                         | 4.89 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                             | novostavba             | Počet balkónov:                         | 1                    |
| Počet izieb:                      | 3                      | Cena vonkajších parkovacích miest:      | 6000 €               |
| Energetický certifikát:           | B                      | Orientácia:                             | západ                |
| Energetická náročnosť budovy:     | Energetický ekonomický | Inžinierske siete:                      | áno                  |
| Typ budovy:                       | tehla                  | Voda:                                   | áno                  |
| Typ výbavy:                       | holopriestor           | Elektrika:                              | áno                  |
| Balkón:                           | áno                    | Kanalizácia:                            | áno                  |
| Garáž:                            | áno                    | Voda - na pozemku:                      | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                    | Elektrika - na pozemku:                 | áno                  |
| Rok výstavby:                     | 2024                   | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                  |
| Rok kolaudácie:                   | 2024                   | Vykurovanie - centrálné:                | áno                  |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 3                      |                                         |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nový, pekný 3 izbový byt v novostavbe v obci Banka, neďaleko Kúpeľného ostrova a kúpeľného mesta Piešťany. Byt o celkovej výmere 69,29 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. podlaží v

tehlovom bytovom dome. Dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva- priestranná vstupná chodba, kúpeľňa, toaleta, balkón o veľkosti 4,89 m<sup>2</sup>. Byt je svetlý, obývacia izba spojený s kuchyňou.

Byt sa predáva v stave holobyt, s možnosť vyhotovenia do štandardu za sumu 380,-€/m<sup>2</sup> plochy bytu).

Predpokladané nízke energetické náklady, vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom voda-vzduch v spoločnej kotolni. Veľkým benefitom je možnosť dokúpenia parkovacieho miesta za 6.000,- EUR, alebo garážového státia za 14.400,- EUR, Cena s DPH, situovaného v suteréne bytového domu a ďalšie parkovacie možnosti poskytuje súkromné parkovisko, určené len pre vlastníkov bytov.

Názor makléra: Sympatický developerský projekt vo vyhľadávanej lokalite, neďaleko kúpeľov a mesta Piešťany. Praktická dispozícia, nádherné výhľady, skvelé parkovacie možnosti a situovanie v blízkosti prírody a mesta predurčuje tento byt na pohodlné bývanie najmä rodinám s deťmi, alebo investične na prenájom pre klientov, navštevujúcich kúpele Piešťany.

Exkluzívna ponuka R1reality. Radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes.

Zhotovenie bytov: byty budú vyhotovené do štádia HOLOBYT:

- obvodové murivo +zateplovací systém v zmysle PD - rovná strecha s krytinou fóliou, - stropná izolácia z minerálnej vlny, - zateplenie podlahy - omietky sadrové - odkvapový systém - tepelné čerpadlo voda-vzduch v spoločnej kotolni; - rozvody vody komplet inštalácia po vyústenie stavebných krytiiek bez koncových ventilov, - elektroinštalácia, - bleskozvod, - kanalizácia a napojenie do verejnej kanalizácie, - vyrovnanie terénu, - cementové potery, - podomietkové nádržkové systémy na WC, - bezpečnostný systém, internet a TV, - plastové okná 3 sklo, - exteriérové hliníkové parapety a interiérové z PVC, - zásuvky a vypínače, - 2x vymalovanie interiéru bielou farbou, - kompletná fasáda s finálnou farbou.

Začiatok výstavby 04/2022. Ukončenie výstavby 2025.

Fotografie interieru sú ilustračné.

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletne predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**

**0915119114**

***pernischova@r1reality.sk***

