



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníMenší rodinný domček, 64 m², k.ú. Horné Dubovany, okres Piešťany

72 100 €

NOVINKA!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Dubovany
Ulica:	Horné Dubovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	195 m ²	Rok výstavby:	1970
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	8 m	Celková plocha:	64 m ²
Dĺžka pozemku:	25 m	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	74 m ²	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	35 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	D	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj mylý rodinný domček so záhradou v centre obce Dubovany. Jedná sa o jednopodlažný objekt obdĺžnikového tvaru, zadná izba je súčasťou radovej zástavby. Stavba je zmiešanej konštrukcie (pálená tehla, kvádre), v dobrom, obývatelnom stave: v roku 2023, prešla čiastočnou obnovou (plastové okná, nové omietky, výmena obkladov a pod.) Obytná budova má zastavanú plochu 64 m² a pozostáva z 2 obytných izieb (obývacia izba, samostatná spálňa) a príslušenstva (vstupná chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa). Hospodársku časť z murovanej konštrukcie tvoria dve miestnosti-letná kuchyňa o výmere 10 m² a sklad výmery cca 24 m² v prednej časti pozemku (možnosť prestavby na garáž). Dom má napojené a aktívne všetky IS (elektrina 220/380 V, vodovod, plyn, odkanalizovanie do septiku), aktuálne náklady na energie činia 95,-EUR/ mesiac. Domček má sympatickú polohu v centrálnej časti obce, orientácia okien na tri svetové strany (kuchyňa na sever, spálňa na juh, kúpeľňa, WC na západ). Celková výmera pozemkov je 156 m², tvar písmena L s najdlhšími stranami 8 a 25 m. Medzi hlavnou stavbou a hospodárskou časťou sa nachádza sympatická krytá terasa výmery cca 20 m², záhradka západnej orientácie má rozmery cca 4x6 m. Na pozemok v súčasnosti nie je možný vjazd autom, na vstupe sa nachádza murovaná stavba hospodárskej budovy. Možnosť parkovania pred domom, na súkromnej ceste v podielovom spoluvlastníctve obyvateľov danej ulice. Vysporiadané pozemky aj vlastníctvo, bez tiarch, riadne zapísané všetky stavby-vhodné aj na založenie pre HÚ, voľný IHNEĎ.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov nebola vykonaná, vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie predpokladáme zaradenie budovy do energetickej triedy D.

Názor makléra: Príjemný, malý domček v centre obce so všetkými sieťami, za výhodnú cenu. Veľkým benefitom je okrem výhodnej ceny najmä jeho poloha: v súkromnej, tichej uličke, mimo hlavnej cesty, iba 2 minúty chôdze od potravín, reštaurácie a zástavky autobusu predurčuje tento domček pre pokojné bývanie nenáročných seniorov.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo a vybavenie financovania.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Dom je kúpou voľný. Neváhajte, zabezpečte si poradie na obhliadky medzi prvými!

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.

Potrebujete úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

