



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Perfektný, zariadený 2 izb. byt, priamo v centre mesta Piešťany

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	63.34 m ²	Celková plocha:	63.34 m ²
Zastavaná plocha:	63.34 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	63.34 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2015	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Výnimočná ponuka! Na predaj, moderný, zariadený, priestranný, svetlý 2 izbový byt s rozlohou 63,34 m² s pekným balkónom, vlastné kúrenie, v novej bytovej nadstavbe bytového domu s moderným výťahom, priamo v centre kúpeľného mesta Piešťany na 3 poschodí v rezidentskej centrálnej lokalite s výbornou dostupnosťou do kúpeľov a samostatného centra diania mesta Piešťany.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT? Ako nový!!!, zariadený, čistý, kvalitný, priestranný byt s pekným balkónom v absolútnom centre mesta Piešťany. Okamžite k dispozícii.

MAJITEĽ: príjemná, centrálna lokalita v kúpeľnom meste Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT"

ČO OCENÍTE: Čistý, nádherne urobený, už zariadený mestský byt, priestor, výborne vybavená lokalita na bývanie, priame napojenie bytového domu na cestnú infraštruktúru pre dochádzanie do práce, alebo do škôl, kompletne vybavenie bytu, komplet zariadený, samostatná spálňa, pekná kúpeľňa, sklad plus murovaná pivnica. V tesnej blízkosti obchodné centrum AUPARK, reštaurácie, kaviarne, parky, kúpele.....

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

STAV BYTU:

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný, zariadený 2 izbový byt s vlastným kúrením (plynový kotor) s balkónom na 3 poschodí na ul. Vajanského, v centre kúpeľného mesta Piešťany. Byt má celkovú rozlohu 63,34 m². Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacou izbou s jedálňou, s plne zariadenou modernou kuchyňou (chladnička, mraznička, el. sporák a varná doska, umývačka riadu, mikrovlnka...), z nepriechodnej spálne s množstvom úložného miesta, a peknu kúpeľňou s kvalitným a vkusne zariadeným vybavením, umývadlom, vaňou, práčkou, toaletou a kúpeľňovým nábytkom. V byte je klimatizácia v obývacej izbe plus predpríprava klimatizácie v spálni. Byt sa predáva zariadený nábytkom, viť priložené foto, vrátane spotrebičov. Zaujímavosťou bytu sú LEDkové podsvietenia na rôznych miestach bytu.

Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE: Pekný, zariadený, čistý, kvalitný byt s balkónom, príjemná centrálna lokalita v kúpeľnom meste Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT" Zaujmu veľké stromy v okolí domu s priamym vizuálnym kontaktom na zeleň s výhľadom z bytu.

PREHLIADKY:

Byt je ihneď pripravený pre svojho nového majiteľa.

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.

NÁZOR MAKLÉRA: Moderný, svetlý, čistý, zariadený príjemný mestský byt (ako novostavba), vlastné kúrenie, bez ďalších veľkých investícií, priamo v centre mesta Piešťany. Vhodné ako výborná investícia, bezproblémové využitie bytu aj na ďalší prenájom.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

