

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

□ NOVOSTAVBA 4-IZBOVÉHO BUNGALOVU | PRAŠNÍK

195 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Prašník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	100.2 m ²
Plocha pozemku:	508 m ²	Terasa plocha:	27 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	100.2 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NOVOSTAVBA 4-IZBOVÉHO BUNGALOVU | PRAŠNÍK

Ponúkama na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu - bungalovu v štádiu HOLODOM v novej

IBV v obci Prašník, okres Piešťany.

□ Zvýhodnená cena: 195 500 €

V uvedenej cene je zahrnuté dokončenie domu vrátane terasy, parkovacích miest a oplotenia, takže nie sú potrebné ďalšie investície do exteriéru.

→ Možnosť dokončenia do štandardu za príplatok 14 000 €. (Opis štandardu, dole v popise).

□ LOKALITA

Dom sa nachádza v novovybudovanej IBV v centre obce Prašník, na rovinatom slnečnom pozemku. V pešej dostupnosti sa nachádza: materská škola, obchod, reštaurácia, pošta, autobusová zastávka, Obec je obklopená prírodou Malých Karpát a potokom Holeška.

Výborná dostupnosť:

mesto Vrbové – 4 km (5 minút autom), kúpeľné mesto Piešťany – 13 minút autom, Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie či rybolov.

IBV je navrhnutá ako slepá ulica, čo zabezpečuje pokojné a bezpečné prostredie najmä pre rodiny s deťmi.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

typ domu: 4-izbový bungalov, úžitková plocha: 100,2 m² (bez terasy), pozemok: 508 m², terasa: 27 m², parkovanie: 3 parkovacie miesta, stav: HOLODOM, dokončenie: 3/ 2027

□ DISPOZÍCIA DOMU

vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, špajza, 3 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, WALK-IN sprchou a WC, druhé samostatné WC, terasa s výstupom do záhrady

□ HOLODOM – VYBAVENIE V CENE

optický internet, SMART podlahové vykurovanie s termostatom v každej miestnosti, tepelné čerpadlo (kúrenie aj chladenie), fotovoltika, rekuperácia, pochôdzna povala, vnútorné aj vonkajšie omietky s finálnym náterom, oplotenie pozemku zo všetkých strán, 3 parkovacie státi zámkovej dlažby, terasa zámkovej dlažby (27 m²), dokončená prízjazdová cesta s verejným osvetlením, napojenie na všetky inžinierske siete, električka, obecná voda, septik.

Vyhotovenie HOLODOM do energetickej triedy AO obsahuje:

Obvodové múry: - obvodové múry, brúsená tehla POROTHERM 30 cm, - kontaktný zateplovací systém o hrúbke 200 mm - fasadna omietka farba biela Vnútorne priečky: - tehla POROTHERM 115 - vapieno-cementové omietky s povrchovou úpravou-2 x biely náter Stropy: - sadrokartonový strop, 1x biely náter - izolácia o hrúbke 40 cm - Okná a vchodové dvere: - plastové okná s trojsklami, vrátane vonkajších a vnútorných parapetov - vchodové dvere plastová strecha: - Vazníkový krov zosilnený zo všetkých strán (príprava na rozšírenie fotovoltiky) - betónová strešna krytina - pochôdzna povala s výlezovými schodami Podlahy: - podlahový polystyrén a potery, pripravené na montáž dlažby a plávajúcej podlahy.

Vykurovanie a ohrev TUV: - SMART elektrické podlahové vykurovanie- ovládanie termostatmi alebo aplikáciou - fotovoltický systém LOGITEX na ohrev vody a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (kúrenie a

chladenie) - lokálna rekuperácia - komín s prípravou na krb. Zdravotechnika: - rozvody vody, ukončené vývody zátkou v stene, vnútorná kanalizácia - 2 x podomietkové WC nádrže (bez ukončenia závesným WC). Elektroinštalácie: - rozvody elektriny ukončené s výplňami a zásuvkami - príprava na satelit - príprava na internet - príprava na vonkajšie žaluzie - príprava na nabíjanie elektromobilu Exterier domu: - terenné upravy - oplotenie pozemku - 3 parkovacie miesta pred RD zo zámkovej dlažby - terasa o výmere 27 m² zo zámkovej dlažby .

□ ŠTANDARD ZA PRÍPLATOK 14 000 €

podlahy v celom dome (laminát + dlažba), obklady a dlažby v kúpeľni a WC, sanita: vaňa, WALK-IN sprchový kút, 2x WC, umývadlá, interiérové dvere, svietidlá

□ POZEMKY NA VÝBER

K dispozícii je viacero rovinných pozemkov: □ od 461 m² do 711 m²

Pozemky na južnej strane majú navyše prístup a podiel na potoku.

□ FINANCOVANIE: ✓ Možnosť financovania až do 100 % kúpnej ceny.

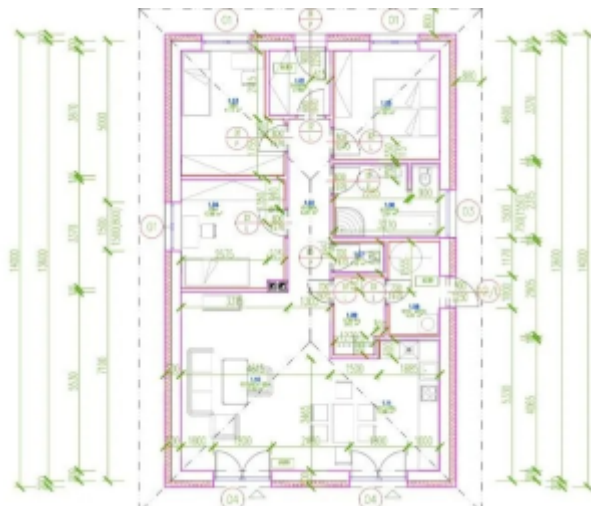
□ KONTAKT : Anton Pernisch. tel. kontakt: 0948 119 119

Radi Vám poskytneme viac informácií alebo zorganizujeme obhliadku. R1reality Slovensko

□ 0948 119 119

R1reality - rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

