

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNový 2 izbový byt 3B v novostavbe Rezidencia Štúrova, Piešťany
centrum**224 900 €**

S DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	52.67 m ²
Úžitková plocha:	50.33 m ²	Plocha loggie:	5.85 m ²
Podlahová plocha:	52.67 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3.51 m ²	Pivnica plocha:	3.51 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Novinka: Ponúkame na predaj voľný 2 izbový byt po zrušenej rezervácii v aktuálne dostavovanej novostavbe Rezidencia Štúrova.

Jedná sa o 2 izbový byt výmery 52,67 m², situovaný uprostred uličného krídla (V-Z orientácie) na 3 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie a spálne s loggiou výmery 5,85 m² západnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m², situovaná na rovnakom podlaží v bezprostrednej blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (vinylové podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, hlukovo izolačná priečka, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC, rekuperácia) a jedno vonkajšie parkovacie miesto, situované v nádvorí.

Bytový dom ponúkne príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, fotovoltacké panely (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova je vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Predpokladané dokončenie stavby: 06/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci kúpeľného mesta Piešťany.

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 12, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestskému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - všetky 2 izbové byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



LEGENDA - BYT Č. 3B

Č. MEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA, m ²
3.3.01	VSTUPNÁ CHODBA	5,27



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

