

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

REZERVOVANÉ Pekný 2 izbový byt "VETERNÁ" + parking / Trnava

**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Veterná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	53.99 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m ²
Úžitková plocha:	53.99 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	53.99 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	53.99 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Iné:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v modernej trnavskej štvrti.

Arboria je už vyše 10 rokov priestorom, kde sú na prvom mieste ľudia, rodina, priatelia a susedia. Jednoducho miesto, kde dýcha život. Terasy, predzáhradky, kvalitné verejné plochy, užitočné služby,

obchodné centrá, všadeprítomné ihriská a hlavne komunita spokojných susedov robia z Arborie modernú, zelenú a hrdú mestskú štvrť, akú si Trnava zaslúži. Vitajte.

A aj Vy, máte možnosť teraz si užívať svoj život na tomto úžasnom mieste. Ponúkame na prenájom pekný, moderný 2 izbový byt na ul Veterná, Trnava.

Byt sa nachádza na 4. poschodí s výtahom bytového domu Arbória. Jedná sa o vkusne zariadený byt výmery 53,99 m² s parádnym balkónom výmery 6 m², situovaného do vnútrobloku. Pri vstupe do bytu Vás privíta príjemná, moderná vstupná chodba s množstvom úložných priestorov. Byt pozostáva z 2 samostatných obytných izieb v orientácie a príslušenstva (moderná kuchyňa je otvorená, spojená s jedáleňskou časťou a obývacou izbou, plus kúpeľňa s WC). Veľkým benefitom je jedno parkovacie miesto priamo v garáži bytového domu plus ďalšie parkovné miesto na parkovisku pred bytovým domom, zahrnuté v cene nájmu. Byt sa prenájíma kompletne zariadený a má taktiež klimatizáciu.

Platobné podmienky:

Nájomné: 500,-EUR/ mesiac + 200,-EUR zálohové platby na energie= 700,-EUR/mesiac

Kaucia: 1.400,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Prenájom možný od 1.6.2026.

Majiteľ preferuje seriózných záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 2 osoby, (V prípade 1 dieťaťa doplatok 100,- EUR), bez domácich miláčikov. Byt je nefajčiarsky.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaníu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

