

REZERVOVANÉ Pekný 2 izbový byt "VETERNÁ"+ parking / Trnava



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Veterná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*53.99 m^2*
Zastavaná plocha:	*53.99 m^2*
Podlahová plocha:	*53.99 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*53.99 m^2*
Plocha balkóna:	*6 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v modernej trnavskej štvrti.

Arboria je už vyše 10 rokov priestorom, kde sú na prvom mieste ľudia, rodina, priatelia a susedia. Jednoducho miesto, kde dýcha život. Terasy, predzáhradky, kvalitné verejné plochy, užitočné služby,

obchodné centrá, všadeprítomné ihriská a hlavne komunita spokojných susedov robia z Arborie modernú, zelenú a hrdú mestskú štvrť, akú si Trnava zaslúži. Vitajte.

A aj Vy, máte možnosť teraz si užívať svoj život na tomto úžasnom mieste. Ponúkame na prenájom pekný, moderný 2 izbový byt na ul Veterná, Trnava.

Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom bytového domu Arbória. Jedná sa o vkusne zariadený byt výmery 53,99 m2 s parádnym balkónom výmery 6 m2, situovaného do vnútrobloku. Pri vstupe do bytu Vás prívíta príjemná, moderná vstupná chodba s množstvom úložných priestorov. Byt pozostáva z 2 samostatných obytných izieb V orientácie a príslušenstva (moderná kuchyňa je otvorená, spojená s jedáleňskou časťou a obývacou izbou, plus kúpeľňa s WC). Veľkým benefitom je jedno parkovacie miesto priamo v garáži bytového domu plus ďalšie parkovné milesto na parkovisku pred bytovým domom, zahrnuté v cene nájmu. Byt sa prenajíma kompletne zariadený a má taktiež klimatizáciu.

Platobné podmienky:

Nájomné: 500,-EUR/ mesiac + 200,-EUR zálohové platby na energie= 700,-EUR/mesiac

Kaucia: 1.400,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Prenájom možný od 1.6.2026.

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 2 osoby, (V prípade 1 dieťaťa doplatok 100,- EUR), bez domácich miláčikov. Byt je nefajčiarsky.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***