

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

NA PREDAJ 2 izb. byt / Vrbové

85 000 €

NOVINKA!



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	ul 6. apríla
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	38 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Plocha garáže:	20 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	severovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na kúpu útulný 2 izbový byt v pôvodnom stave s obrovským potenciálom možností využitia, buď na bývanie, alebo prenajímanie. Veľkým bonusom je možnosť prikúpenia garáže v neďalekej vzdialenosti k bytovému domu za cenu 25.000,- EUR.

Byt sa nachádza na v tichej časti obytnej zóny (s potokom) vo Vrbovom, na ul 6. apríla. Ide o dobre

postaraný bytový dom, kde byt je o rozmere 38 m², nachádzajúceho sa na 3 podlaží bytového domu s balkónom umiestneného na východ aj s oknom do kuchyne. Samostatná obývacia a spálňa je orientovaná na východ.

Bytový dom je po komplexnej rekonštrukcii, vo veľmi dobrom postaranom technickom stave. Bytový dom je zateplený, plastové okná aj po rekonštrukcii vnútorných rozvodov, celkovo podpivničený s parkovnými miestami pre obyvateľov domu priamo pri dome. Nový výťah, K bytu prislúcha pekná latková pivnica plus ďalšie obslužné spoločné priestory ako je sklad, bycikláreň a sušiareň.

Bezproblémové parkovanie je vyriešené množstvom miest pred domom. Predpokladané náklady na bývanie pre dve osoby na energie do 190 € /mesiac.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Vynikajúci byt pre jednotlivca, páry, malé rodiny s dieťaťom, s dokonalou občianskou vybavenosťou, veľmi tepelne príjemný (nízke náklady na bývanie), výborná orientácia a dispozícia bytu, dve samostatné obytné miestnosti. V pôvodnom stave, takže každý si môže urobiť, prerobiť, upraviť, prispôbiť podľa vlastných predstáv. Bezproblémové parkovanie. A ako pridaná hodnota je pivnica a ďalšie príslušenstvá spoločných priestorov len pre obyvateľov bytového domu.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

