



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Elegantné bývanie v srdci Sásovej – 3-izbový byt na Javorníckej ulici / Banská Bystrica



173 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Javornícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.7 m ²
Úžitková plocha:	70.95 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	73.14 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	73.14 m ²	Pivnica plocha:	2.19 m ²
Skladová plocha:	73.14 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1983	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1984	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	11	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ *Predstavte si miesto, kde sa komfort, pokoj a kvalita bývania stretávajú v dokonalej rovnováhe. R1reality Exclusive vám prináša jedinečnú príležitosť vlastníť vkusný 3-izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít Banskej Bystrice – Sásová, ulica Javornícka.*

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú harmonické rodinné bývanie, stabilitu a hodnotu, ktorá pretrváva.

▣ *Priestor, ktorý má dušu*

Byt vás privíta príjemnou atmosférou a prirodzeným svetlom, ktoré preniká do všetkých miestností. Dispozícia je praktická, nadčasová a vytvára pocit domova už pri prvom vstupe. Balkón prístupný z izby ponúka pokojné miesto na rannú kávu či večerný oddych.

Každý detail bytu bol udržiavaný s dôrazom na funkčnosť a pohodlie, aby ste sa mohli okamžite nasťahovať a začať si užívať nový životný priestor. V ponuke sú umiestnené dizajnové návrhy (foto Virtual Staging), ako môže vyzeráť Vaše nové bývanie.

▣ **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

3-izbový byt, balkón (prístupný z izby), pivnica v technickom podlaží, čiastočne zariadený, byt I. kategórie, osobné vlastníctvo, Byt sa nachádza na 1. poschodí (2. nadzemné podlažie) bytového domu a ponúka príjemné bývanie v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou.

▣ **DISPOZÍCIA:**

vstupná chodba / predsieň, komora, samostatná kuchyňa, obývacia izba, 2 samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC, balkón

K bytu patrí pivnica (kobka) mimo bytu. Vstup do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

▣ **TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA:**

Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou:

2006–2007, 2012–2013: murované bytové jadro, rekonštrukcia kúpeľne a WC, plastové okná, kuchynská linka so spotrebičmi, nové stierky a maľovky, 2020–2023: nové podlahy, plávajúce laminátové podlahy (2 izby), linoleum (1 izba), keramická dlažba (chodba, kúpeľňa, WC), Vykurovanie je centrálné – teplovodné, radiátory s termoregulačnými ventilmi a meračmi. Ohrev TUV je centrálny.

▣ **KUCHYŇA A SOCIÁLNE PRIESTORY:**

kuchynská linka na báze dreva (dĺžka cca 2,6 m), automatická umývačka riadu, kombinovaný sporák (plynová varná doska + elektrická rúra), digestor, keramický obklad, kúpeľňa s vaňou, keramický obklad, ventilátor, samostatné WC s odvetraním

▣ **LOKALITA:**

Sásová patrí medzi najobľúbenejšie časti Banskej Bystrice – ideálne miesto pre rodiny: školy, škôlky, obchody, služby, MHD, zeleň, ihriská, oddychové zóny, rýchla dostupnosť do centra mesta

☐ PREČO PRÁVE TENTO BYT:

- ✓ výborná dispozícia
- ✓ pokojná a žiadaná lokalita
- ✓ udržiavaný stav bez nutnosti okamžitých investícií
- ✓ ideálny pre rodinu aj ako investícia
- ✓ balkón + pivnica

Tento byt je ako stvorený pre dlhodobé a pohodlné rodinné bývanie v príjemnom prostredí. Zamilujete si ho ako nový domov, víkendové bývanie aj miesto pre stretnutia s rodinou a priateľmi.

☐ Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Slovensko.

☐ 0948 119 119

☐ POTREBUJETE ÚVER?

AKCIA R1reality: Pri financovaní kúpy cez našich finančných expertov (nad 100 000 €) získate znalecký posudok ZDARMA.

☐ CENA ZAHŔŇA:

kompletný právny servis, autorizované zmluvy advokátom, návrh na vklad do katastra, správne poplatky, osvedčenie podpisov

R1reality Slovensko – rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

