

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníÚtulný 3 izb. byt, 64 m² pri OC AUPARK Piešťany**139 900 €**

NOVINKA!



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2015
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet poschodí od	3
Stav:	častočne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Pozícia:	posledné poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	3
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Celková plocha:	64 m ²
budovy:		Plocha balkóna:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
parkovanie:		Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1960		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný, útulný 3 izbový byt na Krajinskej ulici iba 150 m od OC AUPARK a centra mesta Piešťany: Nachádza sa v bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii, na 3. poschodí (bez výťahu). Byt má výmeru 64 m² (bez balkónov, vrátane pivnice výmery cca 3 m²), je obojstranne vetrateľný, čiastočne prerobený (ošetrené drevené parkety, dlažby, plastové okná, murované jadro so

sprchovým kútom). Byt je svetlý, denná časť s jedným balkónom západnej orientácie s krásnymi výhľadmi na mesto, spálňa s logiou výmery cca 3 m² orientovaná na sever. Cena zahŕňa kompletne vybavenie bytu vrátane nábytku a spotrebičov. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom, mesačné náklady iba 173,-EUR.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii. Vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie bola budova zaradená do energetickej triedy B.

Názor makléra: Prijemný, svetlý byt v tehlovom bytovom dome po kompletnej obnove, sympatickej dispozície, v dobrom stave. Veľkým benefitom je okrem výhodnej ceny a nízkych mesačných nákladov najmä jeho poloha: blízkosť centra mesta a nábrežia Váhu predurčuje tento byt ako ideálny víkendový apartmán či investičný byt pre stále obsadený prenájom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo a vybavenie financovania.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Byt bude voľný od júna 2026, obhliadky možné ihneď.

Neváhajte, zabezpečte si poradie na obhliadky medzi prvými!

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

