



reality®

Splň si svoj sen o vlastnom bývaní

Výborný 3 izb. byt vo výbornej lokalite na bývanie – Sásová,
Javornícka ulica, Banská Bystrica

174 700 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Javornícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.7 m ²
Úžitková plocha:	70.95 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	73.14 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	73.14 m ²	Pivnica plocha:	2.19 m ²
Skladová plocha:	73.14 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1983	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1984	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	11	Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ *výnimočná ponuka 3-izbového bytu v TOP lokalite – Sásová, Javornícka ulica, Banská Bystrica*

R1reality ponúka exkluzívne na predaj udržiavaný 3-izbový byt v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Sásová – Javornícka ulica, ktorá patrí medzi najlepšie miesta na rodinné bývanie v meste Banská Bystrica.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (2. nadzemné podlažie) bytového domu a ponúka príjemné bývanie v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou. V ponuke sú umiestnené R1dizajnové návrhy (foto Virtual Staging), ako môže vyzerieť Vaše nové bývanie. V ponuke sú umiestnené dizajnové návrhy (foto Virtual Staging), ako môže vyzerieť Vaše nové bývanie.

☐ **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

3-izbový byt, balkón (prístupný z izby), pivnica v technickom podlaží, čiastočne zariadený, byt I. kategórie, osobné vlastníctvo

☐ **DISPOZÍCIA:**

vstupná chodba / predsieň, komora, samostatná kuchyňa, obývacia izba, 2 samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC, balkón

K bytu patrí pivnica (kobka) mimo bytu. Vstup do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

☐ **TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA:**

Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou:

2006–2007, 2012–2013: murované bytové jadro, rekonštrukcia kúpeľne a WC, plastové okná, kuchynská linka so spotrebičmi, nové stierky a maľovky, 2020–2023: nové podlahy, plávajúce laminátové podlahy (2 izby), linoleum (1 izba), keramická dlažba (chodba, kúpeľňa, WC)

Vykurovanie je centrálné – teplovodné, radiátory s termoregulačnými ventilmi a meračmi. Ohrev TÚV je centrálny.

☐ **KUCHYŇA A SOCIÁLNE PRIESTORY:**

kuchynská linka na báze dreva (dĺžka cca 2,6 m), kombinovaný sporák (plynová varná doska + elektrická rúra), digestor, keramický obklad, kúpeľňa s vaňou, keramický obklad, ventilátor, samostatné WC s odvetraním

☐ **LOKALITA:**

Sásová patrí medzi najobľúbenejšie časti Banskej Bystrice – ideálne miesto pre rodiny: školy, škôlky, obchody, služby, MHD, zeleň, ihriská, oddychové zóny, rýchla dostupnosť do centra mesta

☐ **PREČO PRÁVE TENTO BYT:**

- ✓ *výborná dispozícia*
- ✓ *pokojná a žiadaná lokalita*
- ✓ *udržiavaný stav bez nutnosti okamžitých investícií*

- ✓ ideálny pre rodinu aj ako investícia
- ✓ balkón + pivnica

□ R1maklér DOPORUČUJE:

Tento byt je ako stvorený pre dlhodobé a pohodlné rodinné bývanie v príjemnom prostredí. Zamilujete si ho ako nový domov, víkendové bývanie aj miesto pre stretnutia s rodinou a priateľmi.

□ Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

□ 0948 119 119

□ POTREBUJETE ÚVER?

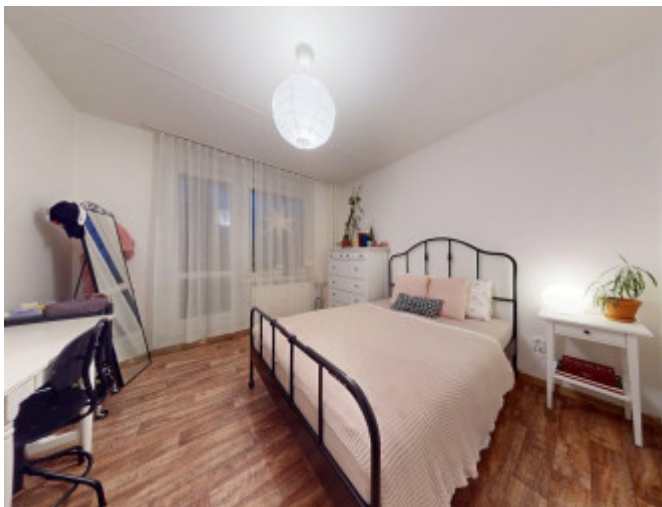
AKCIA R1reality:

Pri financovaní kúpy cez našich finančných expertov (nad 100 000 €) získate znalecký posudok ZDARMA.

□ CENA ZAHŔŇA:

kompletný právny servism, autorizované zmluvy advokátom, návrh na vklad do katastra, správne poplatky, osvedčenie podpisov

R1reality Slovensko - rýchlá cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

