



reality®

# Splň si svoj sen o vlastnom bývaní

☐ Pekný 3 izb. byt – Sásová, Javornícka ulica, Banská Bystrica

**Aktívne**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Banská Bystrica      |
| Ulica:           | Javornícka           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Status:                           | aktívne              |
| Vlastníctvo:                      | osobné               |
| Úžitková plocha:                  | 70.95 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:                 | 73.14 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                 | 73.14 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:                  | 73.14 m <sup>2</sup> |
| Stav:                             | čiastočne prerobený  |
| Počet izieb:                      | 3                    |
| Typ budovy:                       | zmiešané             |
| Typ výbavy:                       | čiastočne vybavený   |
| Balkón:                           | áno                  |
| Pivnica:                          | áno                  |
| Špajza:                           | áno                  |
| Výťah:                            | áno                  |
| Rok výstavby:                     | 1983                 |
| Rok poslednej rekonštrukcie:      | 2022                 |
| Rok kolaudácie:                   | 1984                 |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 11                   |
| Pozícia:                          | vyvýšené prízemie    |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Poschodie:                              | 1                   |
| Celková plocha:                         | 73.7 m <sup>2</sup> |
| Plocha balkóna:                         | 4 m <sup>2</sup>    |
| Počet balkónov:                         | 1                   |
| Pivnica plocha:                         | 2.19 m <sup>2</sup> |
| Počet pivníc:                           | 1                   |
| Orientácia:                             | severozápad         |
| Inžinierske siete:                      | áno                 |
| Voda:                                   | áno                 |
| Elektrika:                              | áno                 |
| Plyn:                                   | áno                 |
| Kanalizácia:                            | áno                 |
| Voda - na pozemku:                      | áno                 |
| Elektrika - na pozemku:                 | áno                 |
| Plyn - na pozemku:                      | áno                 |
| Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                 |
| Vykurovanie - centrálné:                | áno                 |
| Internet:                               | áno                 |
| Iné:                                    | áno                 |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

□ Už čiastočne zariadený 3-izbový byt v TOP lokalite – Sásová, Javornícka ulica, Banská Bystrica

R1reality ponúka exkluzívne na predaj udržiavaný 3-izbový byt v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Sásová – Javornícka ulica, ktorá patrí medzi najlepšie miesta na rodinné bývanie v meste Banská Bystrica.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (2. nadzemné podlažie) bytového domu a ponúka príjemné bývanie v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou. V ponuke sú umiestnené R1dizajnové návrhy (foto Virtual Staging), ako môže vyzerieť Vaše nové bývanie. V ponuke sú umiestnené dizajnové návrhy (foto Virtual Staging), ako môže vyzerieť Vaše nové bývanie.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

3-izbový byt, balkón (prístupný z izby), pivnica v technickom podlaží, čiastočne zariadený, byt I. kategórie, osobné vlastníctvo

□ DISPOZÍCIA:

vstupná chodba / predsieň, komora, samostatná kuchyňa, obývacia izba, 2 samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC, balkón

K bytu patrí pivnica (kobka) mimo bytu. Vstup do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

□ TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA:

Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou:

2006–2007, 2012–2013: murované bytové jadro, rekonštrukcia kúpeľne a WC, plastové okná, kuchynská linka so spotrebičmi, nové stierky a maľovky, 2020–2023: nové podlahy, plávajúce laminátové podlahy (2 izby), linoleum (1 izba), keramická dlažba (chodba, kúpeľňa, WC)

Vykurovanie je centrálné – teplovodné, radiátory s termoregulačnými ventilmi a meračmi. Ohrev TÚV je centrálny.

□ KUCHYŇA A SOCIÁLNE PRIESTORY:

kuchynská linka na báze dreva (dĺžka cca 2,6 m), kombinovaný sporák (plynová varná doska + elektrická rúra), digestor, keramický obklad, kúpeľňa s vaňou, keramický obklad, ventilátor, samostatné WC s odvetraním

□ LOKALITA:

Sásová patrí medzi najoblúbenejšie časti Banskej Bystrice – ideálne miesto pre rodiny: školy, škôlky, obchody, služby, MHD, zeleň, ihriská, oddychové zóny, rýchla dostupnosť do centra mesta

□ PREČO PRÁVE TENTO BYT:

- ✓ výborná dispozícia
- ✓ pokojná a žiadaná lokalita
- ✓ udržiavaný stav bez nutnosti okamžitých investícií
- ✓ ideálny pre rodinu aj ako investícia

✓ balkón + pivnica

□ R1maklér DOPORUČUJE:

*Tento byt je ako stvorený pre dlhodobé a pohodlné rodinné bývanie v príjemnom prostredí. Zamilujete si ho ako nový domov, víkendové bývanie aj miesto pre stretnutia s rodinou a priateľmi.*

□ Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

□ 0948 119 119

□ POTREBUJETE ÚVER?

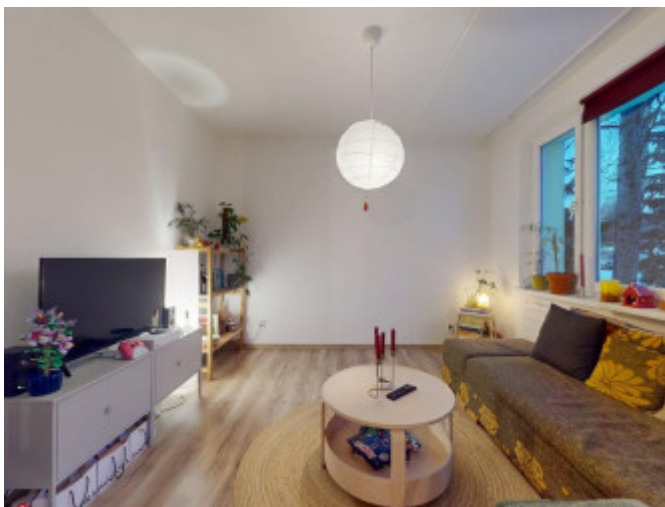
**AKCIA R1reality:**

*Pri financovaní kúpy cez našich finančných expertov (nad 100 000 €) získate znalecký posudok ZDARMA.*

□ CENA ZAHŔŇA:

*kompletný právny servis, autorizované zmluvy advokátom, návrh na vklad do katastra, správne poplatky, osvedčenie podpisov*

*R1reality Slovensko... rýchla cesta k novému bývaniu.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Anton Pernisch***  
***0948119119***  
***anton@r1reality.sk***

