



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

□ Elegantné bývanie v objatí prírody – 3-izbový byt v Starej Turej



109 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Ulica:	Gen.M.R.Šefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	65 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	čistička odpadových vôd:	
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Elegantné bývanie v objatí prírody – 3-izbový byt v Starej Turej

*Predstavte si domov, kde sa pokoj prírody stretáva s komfortom mestského bývania.
Ponúkame na kúpu vkusný 3-izbový byt nachádzajúci sa na prízemí zrekonštruovaného bytového domu v meste Stará Turá, obklopenom krásou Bielych a Malých Karpát.*

□ Domov s atmosférou

Byt pôsobí svetlo, harmonicky a veľmi príjemne. Praktická dispozícia ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj každodenný komfort. Obývacia izba s loggiou vytvára ideálne miesto na oddych, zatiaľ čo spálňa a detská izba poskytujú súkromie a pokoj.

□ Kvalita, ktorú cítiť

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zvyšuje komfort bývania a zároveň ponecháva priestor pre osobný štýl nového majiteľa: plastové okná, moderná kuchynská linka, zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC, kombinácia kvalitných podláh – dlažba, parkety a plávajúca podlaha

Bytový dom je zateplený, s novou strechou a vstupnými dverami, čo zaručuje energetickú úspornosť a bezstarostné bývanie.

□ Lokalita, ktorá vás očarí

Stará Turá je miestom, kde sa býva pokojne a kvalitne. Výborná občianska vybavenosť, dostatok zelene a blízkosť prírodných atrakcií, ako je vodná nádrž Dubník, robia z tejto lokality ideálne miesto pre rodiny aj aktívnych ľudí.

□ Prečo si vybrať práve tento byt:

- ✓ pokojné a bezpečné bývanie*
- ✓ zrekonštruovaný bytový dom*
- ✓ praktická dispozícia*
- ✓ výborná dostupnosť*
- ✓ bývanie s dotykom prírody*

□ Cena: 109 000 €

- ✓ kúpa voľná*
- ✓ kompletný právny servis v cene*

Tento byt nie je len nehnuteľnosť – je to miesto, kde sa budete cítiť doma.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

