

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Kompletne vybavená reštaurácia KOLIBA 140 m² + služobný byt 90 m² na brehu jazera Sĺňava, okr.Piešťany

**3 000 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Ratnovce
Ulica:	Ratnovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Rok výstavby:	2006
Podlahová plocha:	230 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	7	Celková plocha:	230 m ²
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	150 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet terás:	2
Typ budovy:	drevo	Počet vonkajších parkovacích miest:	15
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	severovýchod
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadenú gastro prevádzku, vrátane mobiliáru, funkčného gastro zariadenia, parkovísk, zariadenia terasy a služobného bytu, iba 3 km od kúpeľného mesta Piešťany. Reštaurácia so zázemím o výmere 140m² s kapacitou cca 50 osôb+ terasa pre cca 80 hostí bola obľúbeným miestom stretnutia cyklistov, rybárov, či návštevníkov kúpeľného mesta a jazera

Sĺňava počas celoročnej prevádzky. Samnozrejmosťou je plne vybavená kuchyňa, piza pec, sociálne zariadenia, príručné sklady, mraziareň. Priestory sú udržiavané, spĺňajú všetky kritéria hygieny pre prevádzku na gastro služby. Priestor je kompletne ozvučený, terasa je pod kamerovým systémom, budova je vybavená alarmami.

V cene prenájmu je zahrnutý aj prenájom služobného bytu nad reštauráciou: ide o priestor so 4 miestnosťami a hygienickým zázemím s úžitkovou plochou cca 90 m² s nádherným výhľadom na jazero. Bytový priestor má vlastný vstup, možnosť samostatného užívania.

Nájomné: 3.000,- Eur mesačne bez energií (Spolu za všetky priestory, t.j. gastroprevádzka, terasy, parkoviská, sklady, služobný byt). PRI RÝCHLOM JEDNANÍ, DOHODA ISTÁ!

Pri podpise Nájomnej zmluvy sa vyžaduje zábezpeka 6.000,- EUR a nájomné na 1 mesiac vopred, t.j. 9.000,-EUR.

Minimálna dĺžka nájmu: 12 mesiacov.

Exkluzívna R1ponuka, nájdete len v R1reality Slovensko.

Získajte jedinečnú nehnuteľnosť pre svoje podnikanie!

Zavolajte nám už dnes a rezervujte si termín na obhliadku.

R1reality...rýchla cesta k úspešnému podnikaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

