

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNA PREDAJ POZEMOK /1205 m<sup>2</sup>/ HORNÁ STREDA**87 940 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Horná Streda
Ulica:	Červenej Armády
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1205 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Východ
Plocha pozemku:	1205 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	89 m	Plyn - blízko pozemku:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebné parcely sa nachádzajú v katastrálnom území obce Horná Streda. Situované sú na rovinnom území v susedstve s už jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Do 500 m od pozemkov sa nachádza výhodné dopravné napojenie na diaľnicu D1 v oboch smeroch. Šírka: 13,01m, Dĺžka: 89 m.

Obec Horná Streda leží na pravom brehu rieky Váh, uprostred výbežku Podunajskej nížiny, 11 km južne od Nového Mesta nad Váhom, 7 km severne od svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany. Rozloha obce je 983 ha. V súčasnosti v obci žije 1268 obyvateľov a nachádza sa v nej v rámci občianskej vybavenosti okrem iného rímsko-katolícky kostol, základná škola, materská škola, všeobecný lekár pre dospelých, detská lekárka, lekáreň, kaderníctvo, množstvo ochodov a reštaurácií. V súčasnosti obec pripravuje výstavbu verejného vodovodu a kanalizácie.

V blízkosti obce sa nachádzajú aj mnohé lokality na zimné ale aj letné športové a rekreačné aktivity. Medzi inými pohorie napr. pohorie Považský Inovec, Biele Karpaty, inundačné územie rieky Váh,

*jazero Sĺňava a množstvo iných prírodných kúpalísk.*

*- V územnom pláne na výstavbu RD*

- *Rozsah zastavania pozemku - max. 50% z celkovej výmery pozemku*
- *Podlažnosť objektov - rodinné domy s max. 2 nadzemnými podlažiami*
- *Odstupové vzdialenosti - stanovujú sa podľa platných príslušných predpisov*
- *Stavebná čiara (uličná čiara) - 3 metre od okraja pozemku + ochranné pásmo železnice 60m. Už zmodernizovaná železničná trať je oddelená protihlukovou barierou.*
- *Oplotenie - odporúčame priehľadné, do výšky 180 cm.*

*R1reality ...cesta k novému bývaniu*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**R1reality**

**0948119119**

**info@r1reality.sk**

