

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníSlniečny 3-izbový byt s loggiou v pokojnej centrálnej lokalite / Stará
Turá**110 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Ulica:	Gen.M.R.Šefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	65 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	čistička odpadových vôd:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ *Slnčný 3-izbový byt s loggiou v pokojnej lokalite centra mesta Stará Turá. VŠETKO NA DOSAH.*

Ponúkame na kúpu pekný 3-izbový byt, nachádzajúci sa na prízemí zatepleného bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Ide o ideálnu voľbu pre rodinné bývanie, ale aj pre klientov hľadajúcich pokoj, zeleň a dobrú dostupnosť služieb v tichej centrálnej zóne mesta, neďaleko Billa a Tesco. R1reality...exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

☐ *Dispozícia bytu*

Byt má prakticky riešenú dispozíciu: nová kuchyňa s loggiou, obývacia izba, chodba, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC, K bytu prislúcha pivnica o výmere cca 3 m².

☐ *Technický stav a vybavenie*

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zabezpečuje komfortné bývanie bez nutnosti okamžitých investícií: plastové okná, kuchynská linka, rekonštruovaná kúpeľňa a WC, kombinácia podláh: keramická dlažba, parkety a plávajúca podlaha, Byt pôsobí svetlo, vzdušne a veľmi udržiavane.

☐ *Parkovanie a bytový dom*

bezproblémové parkovanie v blízkosti bytového domu, zateplený bytový dom, nová strecha.

☐ *Lokalita – bývanie v objatí prírody*

Mesto Stará Turá sa nachádza v krásnom prostredí medzi Bielymi a Malými Karpatmi, pod vrchom Veľká Javorina, len 12 km od Nového Mesta nad Váhom. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a zároveň množstvo možností na oddych, turistiku a rekreáciu. Len 2 km od mesta sa nachádza vodná nádrž Dubník, ideálna na turistiku, cykloturistiku, relax a voľnočasové aktivity.

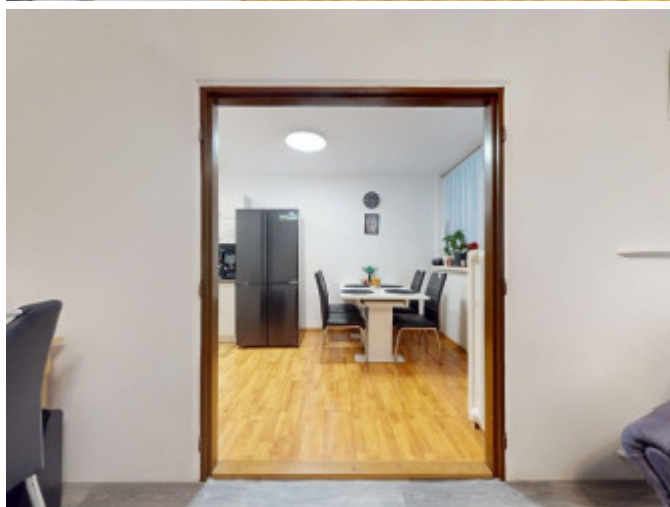
✓ *okamžite k dispozícii*

✓ *kompletný právny autorizovaný servis ako je vyhotovenie kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra, správne poplatky a overenie podpisov*

☐ *Budte prvý, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes: 0948 119 119*

Tento byt je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v príjemnom prostredí s dotykom prírody, no zároveň s dobrou dostupnosťou mesta.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

