

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Exkluzívny 4 izbový apartmán na brehu Sĺňavy, Piešťany

349 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Rekreačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plocha balkóna:	9.8 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2018	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám výnimočný 4 izbový apartmán v exkluzívnom, jedinečnom apartmánovom rezorte LINEA na brehu jazera Sĺňava a rieky Váh v blízkosti kúpeľov Piešťany:

Ide o priestranný apartmán s výmerou 110 m² (z toho činí 9,8 m² výmera balkóna), dispozične vhodne členený-obývací izba, dve spálne, menšia hostovská izba + príslušenstvo. Priestor je nádherne presvetlený, okná aj balkón západnej orientácie. Apartmán sa nachádza na 1. poschodí z 3, rožná pozícia. K apartmánu prináležia dve parkovné miesta v uzavretom nádvorí, možnosť dokúpiť garáž. Apartmán sa ponúka bez zariadenia, t.č. je už vypratáný, voľný **IHNEĎ**.

Apartmánový komplex LINEA bol vybudovaný v roku 2018 na južnom okraji mesta Piešťany v časti Lodenica a predstavuje jedinečné miesto pre dokonalý relax: uzavretý areál s dvoma bazénmi a rozľahlou, udržiavanou záhradou a dostatkom parkovacích možností.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznáom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Tento rezidenčný komplex je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Fotodokumentáciu interiérov pripravujeme. Obhliadky možné, rezervujte si termín medzi prvými.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

