

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Zrekonštruovaný 3 izb. byt "Sasová" / Banská Bystrica

197 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Javornícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	70.95 m ²
Zastavaná plocha:	73.14 m ²
Podlahová plocha:	73.14 m ²
Skladová plocha:	73.14 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1983
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Rok kolaudácie:	1984
Počet poschodí od prízemí vyššie:	11
Pozícia:	vyvýšené prízemie

Poschodie:	1
Celková plocha:	73.7 m ²
Plocha balkóna:	4 m ²
Počet balkónov:	1
Pivnica plocha:	2.19 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIPRAVUJEME DO R1EXCLUSIVE PONUKY

Čiastočne zariadený 3 izbový byt vo výbornej lokalite na bývanie "Sásová" na ul. Javornícka, na úžasnom mieste na život, v meste Banská Bystrica.

Tento skvelý, udržiavaný byt disponuje 3 izbami a príslušenstvom: chodba, komora, predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa. Byt má balkón prístupný z izby. Príslušenstvo umiestnené mimo bytu pozostáva z pivnice v technickom podlaží domu. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami. Do vlastníctva bytu patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavným istením umiestnená mimo bytu. K vybaveniu bytu patrí kuchynská linka, šporák, WC, vaňa, umývadlo, vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, el. vrátnik. S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Byt sa nachádza na 1.p. (2.N.P.).

R1reality Exclusive....exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Slovensko.

Vybavenie bytu: Byt bol čiastočne rekonštruovaný postupne v roku 2006-2007 a v r. 2012-2013, a to v rozsahu - kúpeľňa a WC, plastové okná, kuchynská linka s vybavením, bytové jadro, nové stierky a vymalované steny, podlahy v kuchyni, kúpeľni a vo WC. V r. 2020-2023 boli vymenené podlahy - v dvoch izbách je plávajúca laminátová podlaha, v jednej izbe linoleum, v chodbe, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Vstup do bytu je zo spoločnej chodby podlažia cez plné bezpečnostné dvere. Byt je dispozične v pôvodnom stave, neboli robené úpravy rozlohy miestností. Bytové jadro je nové, vymurované. Nová kuchynská linka so spotrebičmi a obkladom steny. Vykurovanie je teplovodné, radiátory panelové s pomerovými meračmi a termoregulačnými ventilmi, ohrev TÚV centrálny.

Kuchyňa - menená kuchynská linka na báze dreva, tvar dl. 2,6 m. Drez je nerezový, páková batéria, šporák kombinovaný - elektrická multifunkčná rúra a plynová varná doska. V linke je na stene keramický obklad, nad šporákom odsávač pár - digestor. Kúpeľňa - vaňa plastová klasická, umývadlo keramické, batérie vaňová so sprchou aj umývadlová - nerezové pákové, odvetranie ventilátorom, keramický obklad stien 4x. WC je samostatné - záchod kombi, odvetranie ventilátorom, za WC je inštalčné jadro so stúpačkami. Balkón je upravený - keramická dlažba. Pivnica je laťková drevená (kobka), v technickom podlaží. Celkove je byt v dobrom, udržiavanom stave. Zaradenie bytu - byt I. kategórie.

FOTODOKUMENTÁCIU PRIPRAVUJEME.

Tento byt je ako predurčený na pohodlné rodinné bývanie v peknom, príjemnom prostredí v dobrej lokalite mesta Banská Bystrica s výhodami civilizácie, dostupnosti a dlhodobého pohodlného bývania. Zamilujete si ho aj ako rodinné, alebo víkendové sídlo pre Vašu rodinu, alebo oddych, či stretnutia s rodinou a Vašich priateľov.

Budte prvý a rezervujte si svoj termín na obhliadku ešte dnes!

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, (nad 100.000,- EUR) získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletne predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Slovensko.

Radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto parádnej nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes: 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

