

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

Zaujímavá a naozaj jedinečná realitná PONUKA/investícia !!!  
Energeticky nezávislá nehnuteľnosť !!! 4 bytové  
jednotky+parking+pozemok / Dubovany

**477 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Dubovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Celková plocha:	1084 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Terasa plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	100 m <sup>2</sup>	Počet terás:	3
Plocha pozemku:	1084 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	76 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - blízko	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

Dielňa:	áno	pozemku - čistička	
Rok kolaudácie:	2011	odpadových vôd:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno
		Iné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Zaujímavá a naozaj jedinečná realitná investícia !!! Na predaj jedinečný rodinný dom ( energeticky nezávislá nehnuteľnosť !!! )bývanie 3 izb. RD s ďalšími 3 x bytovými jednotkami (1 x 2 izbový byt + 2 x 1 izbový byt ) v obci Dubovany medzi Trnavou a kúpeľným mestom Piešťany.

### PREČO SI VYBRAŤ TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ?

MAJITEĽ: Vynikajúca investícia do nehnuteľnosti, ktorá je energeticky samostatná ( vlastná solárna energia - fotovoltika Grid Off aj Grid On, batérie - virtual, 2 nabíjačky na elektromobil, vlastná studňa, tepelné čerpadlo Viessman, ...)so všetkými inžinierskymi sieťami. Perfektne novo vybavené bývanie so všetkými spotrebičmi vo všetkých bytových, až spolu štyroch jednotkách, s vysoko rýchlostným internetom. Výborna dostupnosť kdekoľvek, 20 m autobusová zástavka smer Trnava/Piešťany, 50 m reštaurácia, 500 m materská škôlka a škola, bankomat, lekár, zdravotné centrum... .

ČO OCENÍTE: Kvalita prevedenia, priam HighTech technológie, ekologické nastavenie celého projektu s vlastnou čističkou, výborná lokalita na bývanie & podnikanie s TOP dostupnosťou všetkými smermi, či smer Trnava, alebo Piešťany, napojenie na diaľnicu, vlastné parkovanie v objekte, zariadené bytové jednotky s kuchynskými linkami, klimatizované jednotky, komplet kúpeľne (práčka, sušička), toalety, obývacie izby, zariadené izby...

### STAV BYTU:

výborný, moderný, technický stav a plno zariadené !

Majiteľ preferuje serióznu klientelu a zo solventným a skúseným klientom.

Rezervujte si toto nezvyčajné miesto pre Váš život, alebo život a podnikanie už dnes.

### BYTOVÝ DOM GALAXY A JEHO OKOLIE:

V okolí bytového domu je príjemné prostredie obklopené zeleňou, priamo k bytovému domu prináleží prírodná odychová zóna a zároveň v tesnej blízkosti výborná občianska vybavenosť.

### PREHLIADKY:

Objekt je pripravený pre svojho nového majiteľa aj s plne obsadením bytových jednotiek. OKAMŽITÉ A TAKMER ISTÉ PODNIKANIE A PRÍJEM UŽ DNES!!!

A pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku obhliadku.

NÁZOR MAKLÉRA: Ide o bezkonkurenčnú ponuku, pre investorov ktorý vedia spojiť príjemné s užitočným, príjemné zdravé&moderné vlastné bývanie, a užitočné, na prenájom viac bytových jednotiek a nakoniec totálne sa odstrihnutie od dodávok energii, samostatné energeticky nezávislý objekt!

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

*R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**R1reality  
0948119119  
info@r1reality.sk**

