

PREDANÉJedinečná zariadená chalupa / Čierny Balog, okr. Brezno



Rezervované

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Čierny Balog*
Ulica:	*Jilemnického*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1104 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*130 m^2*
Skladová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*D*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*kameň*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1926*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2008*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*130 m^2*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Ponúkame Vám na predaj jedinečnú, štýlovú, hodnotnú, zariadenú chalupu vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti pod Chopkom v k.ú. Čierny Balog, okres Brezno. Obec Čierny Balog leží v srdci Veporských vrchov, asi 4 km južne od Brezna. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce, v časti Dobroč s celoročným využitím, na brehu Čierneho Hrona. Jedná sa o kompletne s citom pre históriu zrekonštruovanú chalupu z roku 1926 (kamenicu) so zachovanými konštrukčnými prvkami (kamenné múry, priznaný krov, klasická pozdĺžna dispozícia izieb, rekonštruované okná pôvodného tvaru a pod.) Chalupa je rozumne členená, na 1 NP sa v centrálnej časti nachádza zádverie, kuchyňa, zázemie (WC, komora, technická miestnosť), obývacia miestnosť, na druhej strane domu je hlavná spálňa so samostatným šatníkom. Na 2 NP sa nachádzajú dve spálne, šatník a praktická kúpeľňa s WC (sprchovací kút). Plne vybavená kuchyňa, vkusne dobovo zariadená, s funkčnou pecou používaná na varenie aj pečenie. Chalupa je vo výbornom, udržiavanom stave, v rokoch 2008 až 2015 prešla komplexnou obnovou (nové rozvody zdravotechniky, elektroinštalácie, kúpeľne, podlahy, dlažby, obklady stien, okná z europrofilov, nový komín, elektrické kúrenie,...). Dom disponuje všetkými Is (okrem plynu), v obci je vodovod, kanalizácia a dokonca optický kábel pre internet. Vykurovanie je riešené elektrickým kúrením a krbom. Energetické náklady sú 90,- € mesačne pri celoročnej prevádzke.

Prístup k chalupe je z asfaltovej obecnej komunikácie, parkovanie pre 2-4 autá v nádvorí. Za chalupou nájdete nádherný zatrávnený svah, končiaci na hranici chotára v lúkach pod lesom. V záhrade sa nachádza stodola s príjemným zázemím pre letné posedenia. Pri rýchlom jednaní, VÝRAZNÁ ZĽAVA!!!

Chalupa je S-V orientácie, záhrada situovaná na juh. Okolie chalupy je udržiavané, pozemky sú využívané ako okrasná záhrada a pre parkovanie hostí. Samozrejmosťou je vlastný, vysporiadaný pozemok o výmere 1.104m^2 , oplotený po celom obvode, umiestený v nádhernom, prírodnom, slnečnom prostredí na úpätí svahu nad dolinou potoka. Výhodná poloha chalupy ju predurčuje na všestranné formy celoročného využitia: potraviny v dosahu 100 m, turistické chodníky až po Chopok, nové cyklo okruhy prakticky pod oknom, lyžiarske strediská Urbanov vrch (5 km), Hrončianska dolina 12 km, Jasná -Chopok a pod.

Názor makléra: Jedinečná nehnuteľnosť, ktorá Vás chytí za srdce na prvý pohľad! Obrovským benefitom je výborný stav tejto chalupy, originálne, vkusné zariadenie interiérov zahrnuté v cene, šikovná dispozícia, dobrá poloha, slnečný pozemok veľkorysej výmery, ako aj vysporiadaný právny stav. Už sa len nasťahovať a užívať si!

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Kontaktujte nás, radi Vám zabezečíme obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

Ponúkaná cena zahŕňa kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu RK, osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve a úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní.

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***