

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníJedinečný 3 izbový byt 64 m² + 8 m² balkóny + parking, Piešťany-
centrum**950 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet balkónov:	2
Skladová plocha:	6 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	severozápad
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, moderný 3 izbový byt v centre mesta Piešťany, Šafárikova ul.

Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom v novostavbe bytového domu. Jedná sa o vkusne zariadený byt výmery 64 m² s dvoma balkónmi spoločnej výmery 8 m², k dispozícii je pivnica výmery 6 m². Byt pozostáva z 3 obýtných izieb SZ orientácie a príslušenstva (moderná kuchyňa s jedáleňskou časťou, kúpeľňa s WC). Veľkým benefitom je jedno parkovacie miesto v pešej dostupnosti zahrnuté v cene nájmu. Byt sa prenájíma kompletne zariadený a vybavený.

Platobné podmienky:

Nájomné: 950,-EUR/ mesiac + 90,-EUR zálohové platby na energie= 1.040,-EUR/mesiac

Kaucia: 2.080,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 4 osoby, bez domácich miláčikov.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

