



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Udržiavaný 3 izbový byt, 75 m², výťah, balkón, Piešťany pri OD
PRIOR

154 700 €

NOVINKA!



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Andreja Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	75 m ²	Pivnica plocha:	2.87 m ²
Skladová plocha:	2.87 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1978	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, priestranný 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre Piešťan, na ulici A. Hlinku oproti OD PRIOR. Byt sa nachádza na 5. poschodí v bytovom dome s výťahom, ktorý prešiel kompletnou obnovou. Samotný byt je v pôvodnom, udržiavanom stave, celková výmera činí 75 m² (vrátane pivničnej kobky výmery 2,87 m²). Dispozične pozostáva z troch obytných izieb optimálnej orientácie (obývacia izba s balkónom a jedna spálňa východnej orientácie, druhá spálňa severnej) a príslušenstva: priestranná vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, pivničná kobka v suteréne bytového domu. Byt je vďaka jeho rožnej pozícii výnimočne svetlý, poskytuje krásne výhľady na dve svetové strany, až na svahy Považského lovca. Výnimočne nízke sú energetické náklady na jeho prevádzku, ktoré činia iba 128,- EUR. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii. Vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie bola budova zaradená do energetickej triedy B.

Aj takto môže vyzerat Vaše nové bývanie. Ponuka obsahuje dizajnové návrhy možnej úpravy danej nehnuteľnosti. V prílohe sú priložené tiež fotografie, 3D dizajn návrhy, ako by to mohlo vyzerat po rekonštrukcii vlastného priestoru, možného prerobenia a novozariadenia bytu. (spálňa, kuchyňa, obývacia izba).

Veľkým benefitom tohto bytového domu, okrem jeho kompletnej obnovy (zateplenie fasády, strechy, výmena strešnej krytiny, výmena rozvodov zdravotníckej, rekonštrukcia balkónov, nový výťah) je nádvorie s dostatkom zelene a parkovných miest (zóna C). Bytový dom sa nachádza v príjemnej, zelenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti: Billa, OD PRIOR, Lidl, lekáreň, kaviarne, detské ihrisko, cyklotrasa, v pešej dostupnosti sú dve základné školy, gymnázium, materské školy a veľmi dobrá dopravná napojenosť (MHD, železničná a autobusová stanica vo vzdialenosti 900 m)

Názor makléra: Príjemný, svetlý, priestranný, vhodne dispozične riešený 3 izbový byt v pôvodnom stave za dostupnú cenu. Po jednoduchej rekonštrukcii jadra získajú noví obyvatelia komfortné bývanie vo vyhľadávanej lokalite, s výnimočne nízkymi energetickými nákladmi a krásnymi výhľadmi. Svojou veľkosťou a polohou je prednostne vhodný pre rodinu s deťmi, či aktívnych mladých ľudí, vyhľadávajúcich priestranné bývanie v dobrej lokalite za výhodnú cenu. Tiež ide o výhodný investičný byt na prenájom, vzhľadom na jeho vyhľadávanú polohu a nízke mesačné náklady.

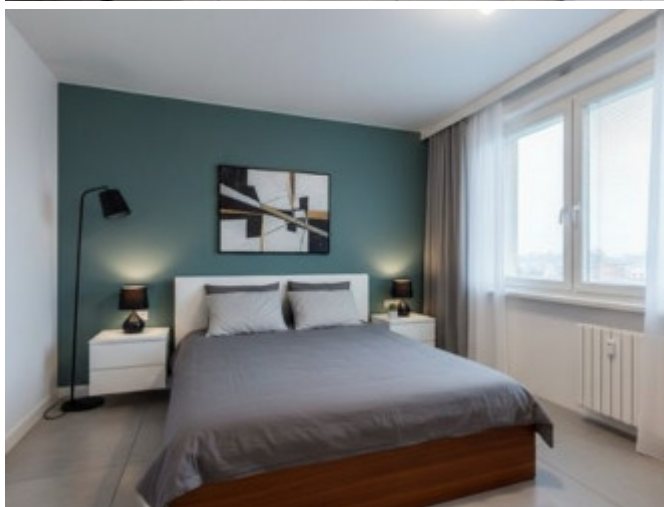
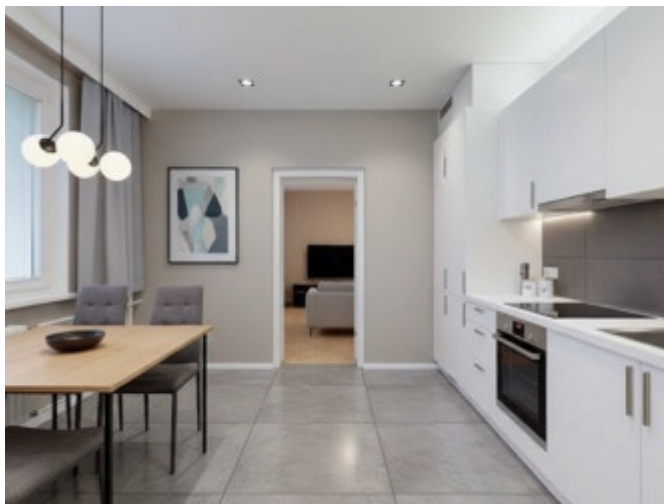
Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Rezervujte si poradie na prvé kolá obhliadok už dnes.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo. AKCIA: Klientom R1reality ponúkame možnosť úhrady znaleckého posudku a správneho poplatku za vklad záložnej zmluvy hypotekárnej banky v prípade vybavenia hypotekárneho úveru našimi finančnými špecialistami.

Zaujal Vás tento byt? Využite možnosť okamžitej virtuálnej obhliadky: pozrite na webovej stránke www.r1reality.sk

Viac informácií v R1reality.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

