

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNA PREDAJ klenot medzi nehnuteľnosťami, zariadený 2 izb.
apartmán CE ZA AR /V CENE PARKING + PIVNICA/ Bratislava

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	10.85 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	49 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.44 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2022	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	15	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	9	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ *Exkluzívny 2-izbový apartmán vo výnimočnom projekte NIDO II Bratislava (Trnavská ulica, Kuchajda). Parkovné miesto a pivničná kobka V CENE!*

Ponúkame Vám na kúpu klenot nehnuteľností v hlavnom meste Bratislava, nadštandardný 2-izbový apartmán v modernom a architektonicky ocenenom projekte CE.ZA.AR. za najlepší rezidenčný projekt, NIDO II v Bratislave – Nové Mesto, len pár krokov od jazera Kuchajda s TOP občianskou vybavenosťou nového bývania pre najnáročnejšieho klienta.

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ, MOŽNÁ DOHODA NA ZVÝHODNENEJ CENE !

Projekt bol dokončený v roku 2023 a patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality v meste vďaka svojej výbornej polohe, kvalitnej realizácii a komplexnej občianskej vybavenosti.

Aj takto môže vyzeráť Vaše nové bývanie. Ponuka obsahuje dizajnové návrhy novej úpravy danej nehnuteľnosti.(terasa, obývacia izba, spálňa).

Tento apartmán je ideálnou voľbou pre reprezentatívne bývanie pre náročných, jedinečnú investíciu, kde dostupnosť a infraštruktúra a vysoký štandard, prevedenie a kvalita sú atribúty, ktorého hodnota projektu bude vždy narastať. Možnosť kúpy apartmánu v kryptomene.

□ *DISPOZÍCIA A VÝMERA*

Poschodie: 9. / 15., Úžitková plocha apartmánu: 49m², (49 m² interiér + 2,44 m² pivnica), Exteriér: 1 balkón (10,85 m²). Dispozičné riešenie: vstupná predsieň, 2 samostatné izby prepojenou chodbou, ako je priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom, samostatné WC. Z obývacej izby je priamy vstup na priestranný balkón s možnosťou Vášho relaxu, panoramatických výhľadov (...až na bratislavský hrad) či Vaše skvelé rodinného posedenia, alebo len tak kávičkovanie ráno pri východe slnka.

□ *ŠTANDARD A VYBAVENIE*

Vonkajšie elektricky, diaľkovo ovládané hliníkové žalúzie, hliníkové okná s izolačným trojsklom, kombinácia podlahového vykurovania a radiátorov, prémiové povrchové materiály a dizajnové detaily, optické pripojenie na internet. Kuchyňa komplet zariadená aj so spotrebičmi ako je chladnička, indukčná varná plotňa, umývačka riadu. Vnútorne osvetlenie a elektrické systémy je možné riadiť inteligentným systémom na diaľku mobilnou aplikáciou. V spálni je už namontovaný ukladací skriňový systém s manželskou posteľou s úložným priestorom a luxusným matracom. Obyvatelia rezidenčného objektu majú k dispozícii vlastnú rezidenčnú práčovňu.

Pivničná kobka, 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene (výborná poloha parkovacieho miesta, v blízkosti výťahu).

□ *PROJEKT A LOKALITA*

Rezidenčný projekt NIDO II je súčasťou unikátneho, nového mestského komplexu pri jazere Kuchajda. Ponúka moderný mestský štýl života s dostatkom zelene, bezpečím, zábavou a súkromím.

Vybavenie areálu: uzavretý vnútroblok s upravenou záhradou, detským ihriskom a zónou oddychu, recepcia a 24/7 strážna služba, 2 výťahy v každom vchode, oproti luxusné fitness centrum, podzemné garáže a monitorovaný vstup.

Občianska vybavenosť v okolí: školy, škôlky, obchody (Kaufland, Fresh Market, Yeme), reštaurácie, športoviská a jazero Kuchajda (beh, plávanie, tenis, futbal, volejbal), zastávka MHD a vlaková stanica do 5 minút chôdze, rýchly prístup na diaľnicu D1 a do centra mesta Bratislava.

□ TOP INVESTÍCIA

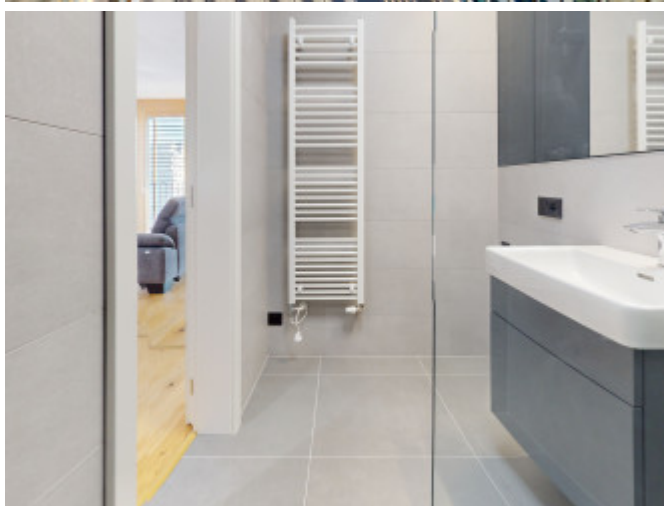
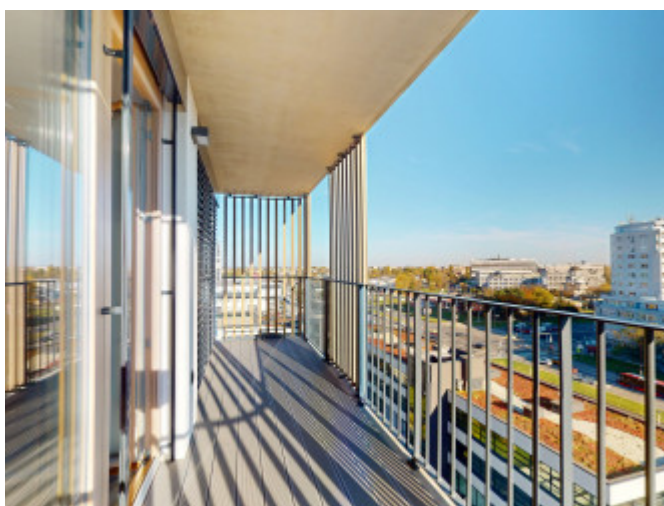
□ NÁZOR R1 MAKLÉRA: Ak hľadáte moderné, nové, prestížne, priestranné a nadštandardné bývanie v srdci Bratislavy, s komfortom, súkromím a výbornou dostupnosťou, apartmán v NIDO II je pre Vás tou najlepšou a ideálnou voľbou.

□ Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu

R1reality... realitná kancelária roka Slovenskej republiky Trnavský kraj



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

R1reality
0948119119
info@r1reality.sk

