

**R1**reality® Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Rodinný dom 2+K / Banka pri Piešťanoch

**Aktívne**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Banka         |
| Ulica:           | Podhorská     |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                        |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Garáž:                 | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Pivnica:               | áno               |
| Plocha predzáhradky:          | 20 m <sup>2</sup>  | Sklad:                 | áno               |
| Plocha pozemku:               | 140 m <sup>2</sup> | Dielňa:                | áno               |
| Typ zeme:                     | rovina             | Celková plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:                   | Intravilán         | Počet garáží:          | 1                 |
| Úžitková plocha:              | 70 m <sup>2</sup>  | Plocha garáže:         | 20 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 75 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:        | 7 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:             | 70 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:          | 1                 |
| Skladová plocha:              | 12 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:     | áno               |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Voda:                  | áno               |
| Počet izieb:                  | 2                  | Elektrika:             | áno               |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Plyn:                  | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Kanalizácia:           | áno               |
| Typ budovy:                   | tehla              | Vykurovanie - lokálne: | áno               |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Iné:                   | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný, zrekonštruovaný 2 izbový + K, čiastočne zariadený rodinný dom v obci Banka na ul. Podhorská v blízkosti Piešťanských kúpeľov. Plocha: úžitková 70 m<sup>2</sup> na pozemku 140 m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie 1 x kúpeľňa: sprchovací kút,

umývadlo, toaleta. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, plynový sporák. Dve samostatné izby, Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: samostatné plynové. Ostatné vybavenie: vstavaná skrina v jednej izbe (spálňa). Sedlová strecha. Strešná krytina: plech. Mierne svahovatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Aj takto môže vyzerat Vaše nové bývanie. Ponuka obsahuje dizajnové návrhy možnej úpravy danej nehnuteľnosti.

Výhody: Výborná cena, rodinný dom za cenu bytu!, zaujímavá lokalita, možnosť množstvo rekreačných aktivít ako je cyklistika, rybolov, turistika, návšteva Slovenských liečebných kúpeľov.... .Súkromné parkovanie v samostatne stojacej garáži. Pristavba skladového priestoru, alebo dielničky s pivničným priestorom. Blízkosť mesta Piešťany a samotných Piešťanských kúpeľov. Výborný domček pre jednotlivca, pár, alebo starších ľudí, alebo ako investícia napr. na prenájom.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní.

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Zavolajte nám a dohodnite si poradie na prvé kolo obhliadok ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

