

PREDANÉ - 3 izb. byt /dva balkóny/ "VAJANSKÉHO" / Piešťany



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Vajanského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*81.21 m^2*
Podlahová plocha:	*81.21 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*C*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*1970*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*81.21 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Ponúkame na predaj investične zaujímavý, veĺký 3 izbový byt v blízkom centre kúpeľného mesta Piešťany, na ulici Vajanského. Byt má výmeru až 81,25 m2, dispozične pozostáva z 3 obytných miestností, samostatnej kuchyni s veľkou komorou a príslušenstvom (kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, chodba). Byt je v pôvodnom stave, vyprataný, riadne pripravený k okamžitej rekonštrukcii, alebo k okamžitému nasťahovaniu. Tento výnimočný svetlý a priestranný byt sa nachádza na bezpečnom vyvýšenom 1. poschodí bytového domu, ktorý sa nachádza na vlastnom pozemku (podielovo vlastnia iba vlastníci bytu, takže parkovanie je zadarmo, nie mestské), energetické náklady činia cca190,-€. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Byt je výnimočne svetlý a teplý, obojstranne situovaný-okná spálne na juh s balkonom číslo 1, obývacia izba s balkónom číslo 2 východnej orientácie poskytuje výhľad na zeleň pred domom. K bytu prislúcha parádna veľká murovaná pivnica. Možnosť okamžitej realnej obhliadky bytu na originálnom webe r1reality.sk.

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Piešťany.

V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest. Výborná občianska vybavenosť: bytový dom sa nachádza v neďalekej blízkosti AUPARK Piešťany cca 500 m od centra mesta, rieky Váh a kúpelov, v blízkosti vychýrenej pekárne. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov odhadom energetická trieda budovy CD.

Názor makléra: Nie je v ponuke takýto byt v Piešťanoch! Je to jedinečná príležitosť! Tento 3 izbový byt v pôvodnom stave, môže byť po vkusnej, kompletnej rekonštrukcii nádherným rodinnym sídlom alebo veľmi príjemným miestom na život o akom ste snívali. Všetko na dosah. Svojim vybavením a polohou je výnimočne vhodný pre rodinu, alebo ako priestranný víkendový apartmán pre pohodové chvíle v kúpeľnom meste Piešťany. Svojou polohou a hlavne vlastným pozemkom kde parkovanie je exkluzívne prístupne bez platenia, je tiež ideálny pre aktívnych mladých ľudí dochádzajúcich za prácou mimo mesta, seniorov či investičný byt na prenájom v kúpeľnom meste.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Rezervujte si poradie na prvé kolá obhliadok už dnes.

Ponuka obsahuje vyzualizácie možnej investície, prerábky, nového dizajnu bytu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo (v riadnom, základnom konaní).

Viac informácii v R1reality.
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.

R1reality... realitná kancelária roka Slovenskej republiky Trnavský kraj






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***