

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Polyfunkčná budova "U Svätej Anny" /CENTRUM, 786 m², pozemok
výmery 934 m²/ Trenčín

**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Centrum Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	786 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	533 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	786 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	čistička odpadových vôd:	
Celková plocha:	786 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčnú budovu čiastočne prerobený (obchodné priestory) v lukratívnej lokalite v absolútnom centre Trenčína. Budova má 4 NP, pozemok výmery 934 m², využitý na príjazdovú komunikáciu, 2x garáže, parkovanie / možnosť využitia ako ďalšie stavebné parcely /úžitková plocha objektu je 786 m²./

Budova má definované polyfunkčné využitie / obchody, služby, kancelárie pre právnikov, advokátov,

lekárov a pod./

V horných podlažiach disponuje aj veľkoryso riešenými 4 bytmi s exkluzívnymi vysokými stropmi.

Na prízemí je obchodná prevádzka, očná optika, bazár a Secondhand, hygienické zázemie, 2 x garáž .

Na 1. NP sa nachádza 2 x priestranný obchod s výkladom do ulice o výmere 105 m² a 110 m².

Na 2.NP sa nachádza priestranný 4 izbový priestranný byt o výmere 107,26 m² + balkón o výmere 3,63 m² a 7 - izbový byt veľkorysý na priestor o výmere 143,26 m² + balkón 11,17 a terasa 23,81 m².

Na 3. NP sa nachádza priestranný 4- izbový priestranný byt o výmere 107,26 m² + 2 x balkón o výmere 3,63 m² a 5,24 m² a 7- izbový byt veľkorysý na priestor o výmere 143,26 m² + balkón o výmere 3,57 m².

Na 4.NP sa nachádza povala.

V dome sú zavedené všetky IS: plyn,elektrika, voda / samostatné merače), kanalizácia. Obchodné priestory prešli čiastočnou rekonštrukciou. Nesporným benefitom je možný príjazd a parkovanie na vlastnom pozemku v centre mesta.

Exkluzívna ponuka nehnuteľností R1reality Slovensko.

Názor makléra: polyfunkčný objekt s obrovským potenciálom, výnimočný svojou polohou a jedinečným pozemkom s možnosťou ďalšej výstavby, prestavby podľa vlastných predstáv v úplnom centre okresného mesta.

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite s nadštandardnou občianskou vybavenosťou s výbornou dostupnosťou smer Bratislava a Žilina.

Nehnutelnosť je s obrovským potenciálom, má priestranné obchodné a skladové priestory a spolu s mestskými bytmi veľkorysými na priestor, predurčujú túto nehnuteľnosť ako unikátnu investičnú nehnuteľnosť.

K dispozícii je výkresová dokumentácia, ktorá bude poskytnutá k nahliadnutiu len serióznym záujemcom.

Exkluzívna ponuka nehnuteľností v R1reality Slovensko.

Fotodokumentáciu pripravujeme.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

Všetky ďalšie informácie a cenu radi poskytneme serióznym záujemcom v R1reality Slovensko.

Dohodnite si stretnutie už dnes !

R1reality... rýchla cesta k úspešnej investícii



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

