



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Jedinečný 2 izb. apartmán /V CENE PARKING + PIVNICA/ Bratislava

325 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	10.85 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	49 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.44 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2022	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2023	čistička odpadových vôd:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	15	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	9	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ *Na predaj exkluzívny 2-izbový apartmán vo výnimočnom novom projekte NIDO II Bratislava (Trnavská ulica, Kuchajda). Parkovné miesto a pivničná kobka V CENE!*

Ponúkame Vám na kúpu klenot nehnuteľností v hlavnom meste Bratislava, na predaj nadštandardný 2-izbový apartmán v modernom a architektonicky ocenenom projekte CE.ZA.AR. za najlepší rezidenčný projekt, NIDO II v Bratislave – Nové Mesto, len pár krokov od jazera Kuchajda s TOP občianskou vybavenosťou nového bývania pre najnáročnejšieho klienta.

Pri rýchlom jednaní, výrazná zľava !

Projekt bol dokončený v roku 2023 a patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality v meste vďaka svojej výbornej polohe, kvalitnej realizácii a komplexnej občianskej vybavenosti.

Tento apartmán je ideálnou voľbou pre reprezentatívne bývanie pre náročných, jedinečnú investíciu, kde dostupnosť a infraštruktúra a vysoký štandard, prevedenie a kvalita sú atribúty, ktorého hodnota projektu bude vždy narastať. Možnosť kúpy apartmánu v kryptomene.

□ DISPOZÍCIA A VÝMERA

Poschodie: 9. / 15., Úžitková plocha apartmánu: 49m², (49 m² interiér + 2,44 m² pivnica), Exteriér: 1 balkón (10,85 m²). Dispozičné riešenie: vstupná predsieň, 2 samostatné izby prepojenou chodbou, ako je priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom, samostatné WC. Z obývacej izby je priamy vstup na priestranný balkón s možnosťou Vášho relaxu, panoramatických výhľadov (...až na bratislavský hrad) či Vaše skvelé rodinného posedenia, alebo len tak kávičkovanie ráno pri východe slnka.

□ ŠTANDARD A VYBAVENIE

Vonkajšie elektricky, diaľkovo ovládané hliníkové žalúzie, hliníkové okná s izolačným trojsklom, kombinácia podlahového vykurovania a radiátorov, prémiové povrchové materiály a dizajnové detaily, optické pripojenie na internet. Kuchyňa komplet zariadená aj so spotrebičmi ako je chladnička, indukčná varná plotňa, umývačka riadu. Vnútorne osvetlenie a elektrické systémy je možné riadiť inteligentným systémom na diaľku mobilnou aplikáciou. V spálni je už namontovaný ukladací skriňový systém s manželskou posteľou s úložným priestorom a luxusným matracom. Obyvatelia rezidenčného objektu majú k dispozícii vlastnú rezidenčnú práčovňu.

Pivničná kobka, 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene (výborná poloha parkovacieho miesta, v blízkosti výťahu).

□ PROJEKT A LOKALITA

Rezidenčný projekt NIDO II je súčasťou unikátneho, nového mestského komplexu pri jazere Kuchajda. Ponúka moderný mestský štýl života s dostatkom zelene, bezpečím, zábavou a súkromím.

Vybavenie areálu: uzavretý vnútroblok s upravenou záhradou, detským ihriskom a zónou oddychu, recepcia a 24/7 strážna služba, 2 výťahy v každom vchode, oproti luxusné fitness centrum, podzemné garáže a monitorovaný vstup.

Občianska vybavenosť v okolí: školy, škôlky, obchody (Kaufland, Fresh Market, Yeme), reštaurácie, športoviská a jazero Kuchajda (beh, plávanie, tenis, futbal, volejbal), zastávka MHD a vlaková stanica do 5 minút chôdze, rýchly prístup na diaľnicu D1 a do centra mesta Bratislava.

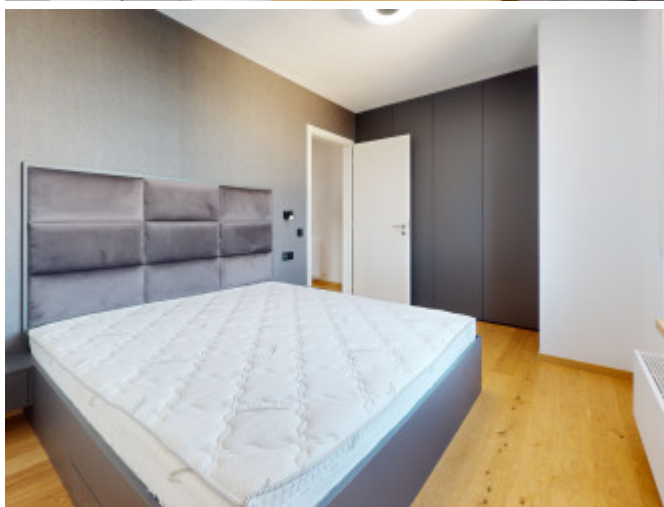
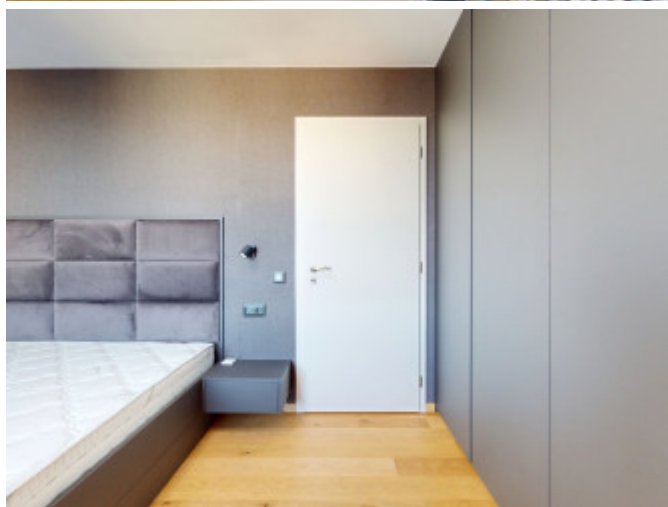
☐ TOP INVESTÍCIA

☐ **NÁZOR R1 MAKLÉRA:** Ak hľadáte moderné, nové, prestížne, priestranné a nadštandardné bývanie v srdci Bratislavy, s komfortom, súkromím a výbornou dostupnosťou, apartmán v NIDO II je pre Vás tou najlepšou a ideálnou voľbou.

☐ **Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.**

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

R1reality
0948119119
info@r1reality.sk

