

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

NA PRENÁJOM zariadený 1 izb. byt 1A / DUBOVANY

**290 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Dubovany
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Západ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Iné:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Na svojich nových obyvateľov čaká na prenájom pekný, zariadený 1 izbový byt s rozlohou 39 m<sup>2</sup> s terasou v nájomnom bytovom dome GALAXY v peknej obci Dubovany medzi Trnavou a kúpeľným mestom Piešťany.

**PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?**

**MAJITEĽ:** komplet vybavené bývanie so všetkými spotrebičmi, s výbornou dostupnosťou kdekolvek, 20 m autobusová zástavka smer Trnava/Piešťany, 50 m reštaurácia, 500m materská škôlka a škola, bankomat, lekár.

**ČO OCENÍTE:** prízemnú terasu, dobre vybavená lokalita na bývanie s dobrou dostupnosťou, vlastné parkovanie, zariadená kuchynská linka, klimatizácia, rolldor, kúpeľňa s pekným sprchovým kútom a

samostatná toaleta...

OBHLIADKA: Nájom bude možný od 3.9.2026.

#### STAV BYTU:

Ponúkame Vám na prenájom príjemný 1 izbový byt v malebnej obci neďaleko miest Trnava a Piešťany. Byt má celkovú rozlohu 39 m<sup>2</sup>. Byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti vybavenou plne zariadenou kuchyňou s výstupom na prízemnú terasu, ktorá je spojená oddelene s kúpeľnou so sprchovacím kútom a samostatnou toaletou. Byt sa prenájíma zariadený nábytkom, vrátane spotrebičov.

Byt je vhodný pre jednotlivca, prípadne pár, bez zvierat.

Mesačné nájomné pre 2 ľudí: 290,-€/mesiac plus energie 120,- EUR/ mesiac.

Kaucia: 1.200,- EUR, parkovacieho miesta pod prístreškom + 20,- EUR/ mesiac, alebo mimo prístrešku v objekte + 10,- EUR.

Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba je 12 mesiacov).

Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.

#### BYTOVÝ DOM GALAXY A JEHO OKOLIE:

V okolí bytového domu je príjemné prostredie obklopené zeleňou, priamo k bytovému domu prináleží prírodná odychová zóna a zároveň v tesnej blízkosti výborná občianska vybavenosť.

#### PREHLIADKY:

Nájom bude možný od 3.9.2026.

A pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na +421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.

NÁZOR MAKLÉRA: Svetlý, čistý, príjemný byt s pohodovým parkingom, vhodný pre ľudí, ktorý vyhľadávajú dočasné utočisko, bezpečie a dobré spojenie so svetom.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

