



reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

Jedinečný 3 izbový byt 64 m<sup>2</sup>+ 8 m<sup>2</sup> balkóny + parking, Piešťany-  
centrum



Aktívne

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | Šafárikova    |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                    |                                            |                   |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Status:                               | aktívne            | Poschodie:                                 | 2                 |
| Vlastníctvo:                          | osobné             | Celková plocha:                            | 66 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                      | 65 m <sup>2</sup>  | Plocha balkóna:                            | 4 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:                     | 65 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:                            | 2                 |
| Skladová plocha:                      | 6 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:                            | 6 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                                 | novostavba         | Počet pivníc:                              | 1                 |
| Počet izieb:                          | 3                  | Počet vonkajších<br>parkovacích miest:     | 1                 |
| Energetický certifikát:               | A                  | Orientácia:                                | severozápad       |
| Energetická náročnosť<br>budovy:      | Nízkoenergetický   | Inžinierske siete:                         | áno               |
| Typ budovy:                           | zmiešané           | Voda:                                      | áno               |
| Typ výbavy:                           | kompletne vybavený | Elektrika:                                 | áno               |
| Balkón:                               | áno                | Kanalizácia:                               | áno               |
| Pivnica:                              | áno                | Voda - na pozemku:                         | áno               |
| Výťah:                                | áno                | Elektrika - na pozemku:                    | áno               |
| Rok poslednej<br>rekonštrukcie:       | 2024               | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno               |
| Rok kolaudácie:                       | 2024               | Vykurovanie - podlahové:                   | áno               |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 6                  | Optická sieť:                              | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom nový, moderný 3 izbový byt v centre mesta Piešťany, Šafárikova ul.*

*Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom v novostavbe bytového domu. Jedná sa o vkusne zariadený byt výmery 64 m<sup>2</sup> s dvoma balkónmi spoločnej výmery 8 m<sup>2</sup>, k dispozícii je pivnica výmery 6 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z 3 obytných izieb SZ orientácie a príslušenstva (moderná kuchyňa s jedáleňskou časťou, kúpeľňa s WC). Veľkým benefitom je jedno parkovacie miesto v pešej dostupnosti zahrnuté v cene nájmu. Byt sa prenájíma kompletne zariadený a vybavený.*

*Platobné podmienky:*

*Nájomné: 950,-EUR/ mesiac + 90,-EUR zálohové platby na energie= 1.040,-EUR/mesiac*

*Kaucia: 2.080,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy*

*Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 4 osoby, bez domácich miláčikov.*

*Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:*

*R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Jana Pernischová**

Telefón :

**0915119114**

E-mail:

**[pernischova@r1reality.sk](mailto:pernischova@r1reality.sk)**

