

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní„Ticho, komfort a štýl – bývanie, ktoré má dušu.“ / Rodinný dom
Lodenica Piešťany**447 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Lodenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	131 m ²
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Terasa plocha:	27 m ²
Plocha pozemku:	445 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	32 m ²
Úžitková plocha:	131 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	100 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	131 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2007		
Rok poslednej	2023		

rekonštrukcie:
Rok kolaudácie: 2008

Satelit: áno
Káblová TV: áno
Optická sieť: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ *Exkluzívna ponuka – 4-izbový rodinný dom s garážou vo výnikajúcej lokalite kúpeľného mesta Piešťan – Lodenica* □

Ponúkame Vám lukratívnu nehnuteľnosť vo vyhľadávanej lokalite kúpeľného mesta Piešťany – vilová štvrť Lodenica.

Ide o priestranný, luxusne riešený dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 131 m² + 25 m² garáž, situovaný na udržiavanom pozemku 445 m².

□ *Dispozícia domu:*

priestranná obývacia izba s výstupom na juhozápadnú terasu, jedáleň so vstupom na bočnú terasu, plne vybavená kuchyňa so špajzou, technická miestnosť, 3 spálne (jedna na prízemí), 2 kúpeľne (hlavná s vaňou, bidetom a sprchovým kútom, menšia so sprchovým kútom), šatník, komora, vstupná hala, samostatne stojaca garáž 25 m²...

□ *Výhody nehnuteľnosti:*

výnimočne slnečný dom – denná časť orientovaná na juh a západ, spálne na východ, kvalitné stavebné materiály, veľké presklené plochy, bezpečnostné dvere, klimatizácia, nový plynový kondenzačný kotol, nízke mesačné náklady (cca 190 €), optické pripojenie Fibernet Orange, udržiavaná záhrada s automatickým zavlažovaním zo studne, terasa pre relax a západná terasa s prístreškom

□ *Lokalita Lodenica – TOP adresa Piešťan*

Dom sa nachádza len 200 m od jazera Sĺňava a známej 12 km cyklotrasy Kolokruh + cyklotrasa do Trenčína, ideálnej na šport a relax. V pešej dostupnosti: centrum mesta (20 min) v pešej dostupnosti pri brehu Váh, Kúpeľný ostrov s golfom a celoročnými kúpeľmi (30 min). Okolie ponúka široké možnosti športového vyžitia: vodné športy, jachting, rybolov, cyklistika, beh či turistika.

□ *Názor makléra:*

„Dom je ako stvorený na luxusné a pohodlné bývanie v najlepšej časti Piešťan. Spája komfort modernej vily, prírodné prostredie Sĺňavy a výbornú dostupnosť do centra mesta. Ideálna voľba pre rodiny, aktívnych ľudí či ako víkendové sídlo.“

□ *Cena zahŕňa:*

kompletný právny servis a zmluvy autorizované advokátom, návrh na vklad do katastra a úhradu správnych poplatkov, osvedčenie podpisov na zmluvách, akciu: znalecký posudok pre hypoúver ZDARMA (pri využití financovania cez R1reality).

□ *Exkluzívna ponuka iba v R1reality Slovensko.*

☎ *Zavolajte ešte dnes: +421 948 119 119*

Rezervujte si obhliadku a objavte túto jedinečnú nehnuteľnosť osobne.

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk**

