



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Jedinečný 2 izbový byt 53,2 m²+ 11 m² terasa + parking, Piešťany-
centrum



900 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Terasa plocha:	11 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	4.4 m ²	Pivnica plocha:	4.4 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, moderný 2 izbový byt v centre mesta Piešťany, Šafárikova ul.

Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom v novostavbe bytového domu. Jedná sa o praktický, kompletne zariadený byt výmery 53 m² s terasou J orientácie s výhľadom na park, výmery 11 m², k dispozícii je pivnica výmery 4,4 m². Byt pozostáva z 2 obytných izieb J a SZ orientácie a príslušenstva (moderná kuchyňa s jedáleňskou časťou, kúpeľňa s WC). Veľkým benefitom je jedno parkovacie miesto v pešej dostupnosti zahrnuté v cene nájmu. Byt sa prenája kompletne zariadený.

Platobné podmienky:

Nájomné: 900,-EUR/ mesiac + 90,-EUR zálohové platby na energie= 990,-EUR/mesiac

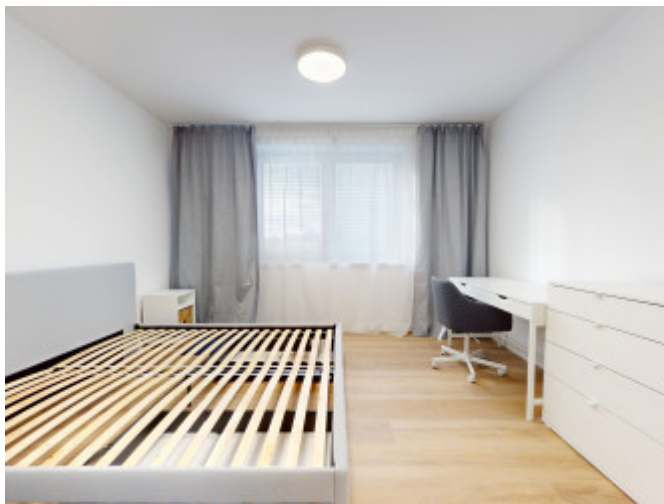
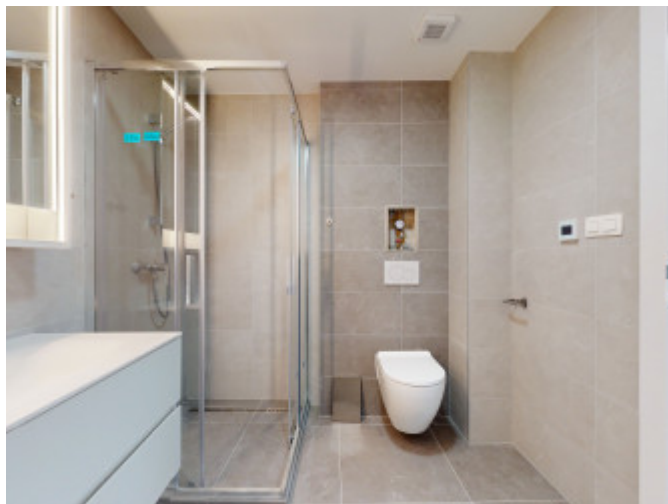
Kaucia: 1.980,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 3 osoby.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

