



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

„Luxus, pokoj a investícia v jednom “ Nadštandardný 2 izb. byt /
Banka pri Piešťanoch



179 580 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	59.86 m ²	Celková plocha:	59.86 m ²
Zastavaná plocha:	59.86 m ²	Plocha balkóna:	14 m ²
Podlahová plocha:	59.86 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj – Exkluzívny 2-izbový byt RiverResort Piešťany – Banka pri Piešťanoch.

Výhľad na kúpele | Blízkosť golfového ihriska | Luxusné bývanie pri rieke

□ *Vaše nové bývanie v srdci prírody aj kúpeľov*

Predstavujeme vám lukratívny 2-izbový byt v úplne novom projekte RiverResort Piešťany Banka, situovaný na brehu kúpeľného ramena Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, v obci Banka pri Piešťanoch – len pár krokov od známeho Kúpeľného ostrova a golfového ihriska.

Táto ponuka spája moderný dizajn, prírodné prostredie a jedinečnú atmosféru kúpeľného mesta, ktoré pozná celý svet.

Pre tých, ktorí túžia po kvalitnom, pokojnom a zdravom bývaní, alebo hľadajú istú investíciu s vysokým potenciálom zhodnotenia, je RiverResort ideálnou voľbou.

□ *Hlavné benefity projektu:*

Výhľad na kúpele Piešťany a riečne rameno

Tichá rezidenčná štvrť SPA – priamo pri kúpeľnom ostrove

Bezpečný areál s možnosťou parkovania (6.000 EUR / miesto)

Byty v stave holobyt – možnosť dokončenia podľa vašich predstáv

Predpríprava na rekuperáciu a klimatizáciu

Moderné technológie a kvalitné materiály

Predpredajové ceny – výnimočná investičná príležitosť

□ *Spojenie prírody a moderného života*

RiverResort je unikátne umiestnený v chránenom území SPA Piešťany – priamo na nábreží kúpeľného ramena, pod úpäťm Považského Inovca.

V bezprostrednej blízkosti nájdete všetko pre aktívny oddych aj relax:

golfové ihrisko, cyklotrasy, vodné športy, jachting, beh, turistiku či prechádzky popri rieke.

Rezort je priamo napojený na cyklotrasu Kolokruh Sĺňava s množstvom malých kaviarničiek a reštaurácií pri vode, s možnosťou napojenia až po Trenčín. Do centra mesta sa dostanete pešo za 15 minút, alebo 5 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde na vás čaká celoročná ponuka relaxu, wellnessu a zdravotných procedúr.

□ *Štandard a možnosti úprav*

Byt sa predáva v stave holobyt (omietky, rozvody, električka, predprípravy), s možnosťou dokončenia na kľúč podľa vašich predstáv, v hodnote 180 EUR/m².

Vďaka flexibilitě interiéru si môžete vytvoriť vlastné štýlové bývanie presne podľa svojich predstáv – moderné, prírodné alebo minimalistické.

□ *Financovanie bez starostí*

Kúpa nehnuteľnosti v RiverResort môže byť jednoduchšia, než si myslíte.

Náš tím R1reality a hypotekárni špecialisti vám bezplatne pomôžu vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver, vrátane: Znaleckého posudku ZADARMO pri úverovom financovaní s nami.....

☐ *Pre koho je RiverResort ideálny?*

☐ *Mladé rodiny – bezpečné, pokojné prostredie v blízkosti mesta*

☐ *Investori – stabilný dopyt po nájmoch a rekreačných pobytoch*

☐ *Ľudia hľadajúci druhé bývanie – únik z ruchu mesta do prírody*

☐ *Seniori – komfortné bývanie v blízkosti kúpeľov a služieb*

☐ *Kontaktujte nás už dnes*

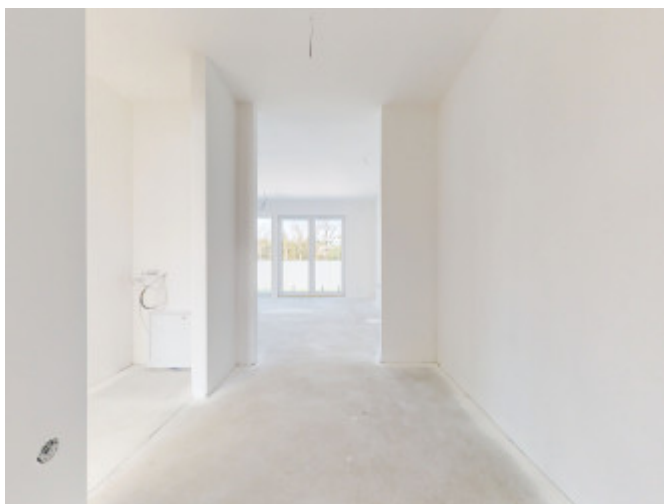
Navštívte R1reality – Kollárova ul. Piešťany (oproti Mestskému úradu)

☐ *0948 119 119*

☐ *www.r1reality.sk*

☐ *info@r1reality.sk*

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

