



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Dvojdóm "SpA 24" /2 x 4 izbové byty s vlastným pozemkom/dvorom
/ Banka / SPA Piešťany



549 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Plocha predzáhradky:	80 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	458 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	336 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	336 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	336 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ *Moderné bývanie / podnikanie / plus prenájom, pri Kúpeľoch Piešťany – Dvojdom 24 / 2 x 4-izbový byt s vlastným pozemkom a dvorom pre každý byt na Banke pri Piešťanoch v tesnej blízkosti kúpeľov Piešťany*

Ponúkame Vám na predaj priestranný Dvojdom SpA 24 skladajúci sa z dvoch 4 izbových oddelených bytov 2 x 4-izbový byt so súkromným pozemkom, ktorý je súčasťou nového dvojdomu v obci Banka, len pár krokov od svetoznámeho kúpeľného ostrova Piešťany.

Táto nehnuteľnosť, skolaudovaná v roku 2021, predstavuje ideálne spojenie moderného komfortu, praktickej dispozície a výnimočnej lokality v srdci kúpeľnej prírody a samotných Piešťanských kúpeľov.

□ *Dispozícia (336 m² úžitkovej plochy spolu pre 2 x byty 4 izbové)*

2 x (prízemie: vstupná hala so zádverím, priestranná kuchyňa s jedálňou (20,5 m²), útulná obývacia izba s výstupom na slnečnú terasu (21 m²), samostatné WC, technická miestnosť.

2 x Poschodie: tri izby (12,8 m², 12,4 m² a 8 m²), kúpeľňa s vaňou, sprchou a WC, chodba a galéria schodiska.

□ *Prednosti bytov v danej nehnuteľnosti*

- ✓ *svetlé a vzdušné priestory, dvojstranná orientácia,*
- ✓ *terasa orientovaná na juh a západ – ideálna pre letné večery,*
- ✓ *podlahové elektrické kúrenie + nízke náklady (cca 160 €/mes., energetický certifikát A1),*
- ✓ *2 x byt sa predáva úplne dokončený a čiastočne zariadený,*
- ✓ *2 x vlastný pozemok 229 m² – stavebne a právne oddelený,*
- ✓ *parkovanie priamo pred domom, všetky IS napojené (voda, kanalizácia, elektrina).*

□ *Lokalita, ktorá predáva sama*

Banka pri Piešťanoch – obľúbená rezidenčná štvrť v tesnej blízkosti kúpeľov, kúpeľné domy s balneoterapiou a známym piešťanským bahnom len 5 minút chôdze, nádherné prostredie pri Obtokovom ramene Váhu a pod úpäťm Považského Inovca, šport a rekreácia na dosah: golf, cyklotrasy, in-line, vodné športy, turistika, beh, rybolov, lyžovanie či bežkovanie, napojenie na známy Kolokruh Sĺňava aj ďalšie cyklotrasy až do Trenčína, centrum Piešťan dostupné peši za cca 15 minút.

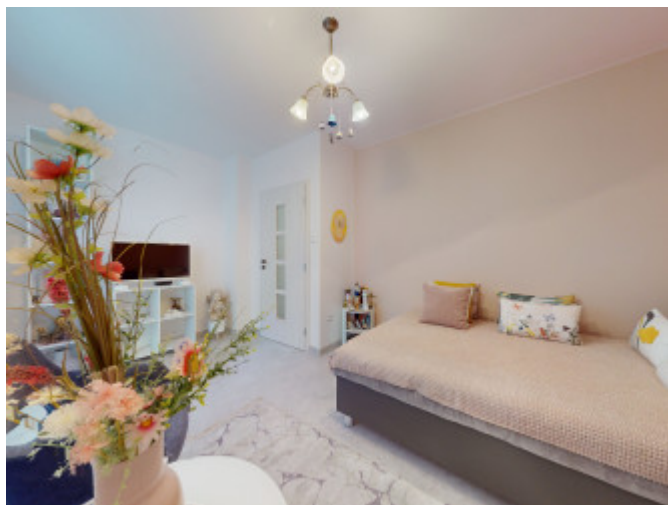
□ *Ďalšie benefity*

bez tiarch, vysporiadané vlastníctvo, voľné k nasťahovaniu od marca 2025, kompletný právny a katastrálny servis v cene, 3D virtuálna prehliadka k dispozícii na webe R1reality.

□ *Názor makléra: Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre ľudí, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnom prírodnom prostredí s výhodami mesta doslova za rohom s možnosťou investovať a následne buď obidve nehnuteľnosti prenajímať, alebo v jednej bývať a druhú prenajímať. Vhodný ako rodinné bývanie, rekreačný apartmán aj investícia na krátkodobé, alebo dlhodobé prenájmy pre kúpeľných hostí.*

□ *Exkluzívne iba v R1reality Piešťany. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku: 0948 119 119.*

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

