

**R1**reality® Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Priestranný, zariadený 1 izb. byt 1A / DUBOVANY

**Aktívne**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Dubovany      |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Status:                       | aktívne                |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 |
| Úžitková plocha:              | 39 m <sup>2</sup>      |
| Podlahová plocha:             | 39 m <sup>2</sup>      |
| Stav:                         | úplne prerobený        |
| Počet izieb:                  | 1                      |
| Energetický certifikát:       | A                      |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický |
| Typ budovy:                   | zmiešané               |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Typ výbavy:            | kompletne vybavený |
| Terasa:                | áno                |
| Pozícia:               | Prízemie           |
| Celková plocha:        | 39 m <sup>2</sup>  |
| Terasa plocha:         | 10 m <sup>2</sup>  |
| Počet terás:           | 1                  |
| Orientácia:            | západ              |
| Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| Iné:                   | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na svojich nových obyvateľov čaká na prenájom pekný, zariadený 1 izbový byt s rozlohou 39 m<sup>2</sup> s terasou v nájomnom bytovom dome GALAXY v peknej obci Dubovany medzi Trnavou a kúpeľným mestom Piešťany.

## PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

**MAJITEĽ:** komplet vybavené bývanie so všetkými spotrebičmi, s výbornou dostupnosťou kdekoľvek, 20 m autobusová zástavka smer Trnava/Piešťany, 50 m reštaurácia, 500m materská škôlka a škola, bankomat, lekár.

**ČO OCENÍTE:** prízemnú terasu, dobre vybavená lokalita na bývanie s dobrou dostupnosťou, vlastné parkovanie, zariadená kuchynská linka, klimatizácia, rolldor, kúpeľňa s pekným sprchovým kútom a

*samostatná toaleta...*

*OBHLIADKA: rezervujte si obhliadku medzi prvými záujemcami.*

#### **STAV BYTU:**

*Ponúkame Vám na prenájom príjemný 1 izbový byt v malebnej obci neďaleko miest Trnava a Piešťany. Byt má celkovú rozlohu 39 m<sup>2</sup>. Byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti vybavenou plne zariadenou kuchyňou s výstupom na prízemnú terasu, ktorá je spojená oddelene s kúpeľnou so sprchovacím kútom a samostatnou toaletou. Byt sa prenája zariadený nábytkom, vrátane spotrebičov.*

*Byt je vhodný pre jednotlivca, prípadne pár, bez zvierat.*

*Mesačné nájomné pre 2 ľudí: 290,-€/mesiac plus energie 120,- EUR/ mesiac.*

*Kaucia: 1.200,- EUR, parkovacieho miesta pod prístreškom + 20,- EUR/ mesiac, alebo mimo prístrešku v objekte + 10,- EUR.*

*Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba je 12 mesiacov).*

*Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.*

#### **BYTOVÝ DOM GALAXY A JEHO OKOLIE:**

*V okolí bytového domu je príjemné prostredie obklopené zeleňou, priamo k bytovému domu prináleží prírodná odychová zóna a zároveň v tesnej blízkosti výborná občianska vybavenosť.*

#### **PREHLIADKY:**

*Byt je pripravený pre svojho nového nájomcu.*

*A pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na +421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.*

*NÁZOR MAKLÉRA: Svetlý, čistý, príjemný byt s pohodovým parkingom, vhodný pre ľudí, ktorý vyhľadávajú dočasné utočisko, bezpečie a dobré spojenie so svetom.*

*Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.*

*Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.*

*R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

