

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

„Štýlové bývanie "127" v centre kúpeľného mesta Piešťany

299 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Nálepková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	157.4 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	157.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	1	kanalizácia:	
Celková plocha:	157.4 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj – priestranný, kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt v centre kúpeľného mesta Piešťany, v blízkosti hotela Magnólia.

Ponúkame Vám výnimočný 4-izbový byt s rozlohou 157,4 m², ktorý sa nachádza na Nálepkovvej ulici – priamo v centre kúpeľného mesta Piešťany.

Byt je situovaný na 1. poschodí tehlového bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, komfort mestského života a zároveň pokojné bývanie v blízkosti kúpeľného ostrova.

□ *Dispozícia a vybavenie:*

Byt je kompletne zrekonštruovaný a vkusne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie. Disponuje: priestrannou vstupnou chodbou, samostatnou kuchyňou, veľkou obývacou izbou s jedálenskou časťou a vstupom na loggiu, tromi samostatnými izbami (spálňa + dve detské izby), dvoma kúpeľňami a tromi samostatnými WC.

Interiér pôsobí veľmi príjemne a vzdušne – dlažba je jednotne riešená v celom byte, plastové okná s roletami zabezpečujú dostatok svetla a súkromia.

Obývacia izba je elegantne zariadená – kožená sedacia súprava, konferenčný stôl, TV zostava a knižnica vytvárajú ideálny priestor na oddych.

□ *Technické vybavenie: vlastné plynové kúrenie (kotol a bojler umiestnené priamo v byte), nízke mesačné náklady, byt sa ponúka na kupu aj so zariadením.*

□ *Lokalita – srdce Piešťan*

Byt sa nachádza len pár minút chôdze od pešej zóny, mestského úradu, nákupného centra Aupark, kúpeľného ostrova a všetkých dôležitých inštitúcií.

V blízkosti nájdete škôlku, školu, zdravotnícke zariadenia, športoviská, autobusovú zastávku, ako aj príležitosti na relax a oddych – kúpele, cyklotrasy, rieku Váh, rybolov, prechádzky a turistiku.

□ *Ideálne pre:*

rodinu, ktorá hľadá komfortné mestské bývanie s veľkým priestorom,

klientov, ktorí preferujú bezstarostné bývanie bez nutnosti rekonštrukcie,

alebo ako investičnú nehnuteľnosť – vďaka polohe s vysokým dopytom po nájmoch.

□ *Zistíte viac alebo si dohodnite obhliadku:*

R1reality Piešťany – Kollárova ulica (oproti Mestskému úradu)

□ *0948 119 119*

□ *www.r1reality.sk*

□ *info@r1reality.sk*

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu.

Potrebujete úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletne predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

