

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Na prenájom kompletne zariadená garsónka, Teplická ul. Piešťany

**400 €/mesiac**

s energiami!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	20 m ²	Celková plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	20 m ²	Počet vonkajších	1
Stav:	úplne prerobený	parkovacích miest:	
Počet izieb:	1	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Voda:	áno
budovy:		Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Voda - na pozemku:	áno
parkovanie:		Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1970	kanalizácia:	
Rok poslednej	2022	Vykurovanie - centrálné:	áno
rekonštrukcie:		Optická sieť:	áno
Počet poschodí od	7		
prízemia vyššie:			
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom útulnú garsónku neďaleko centra Piešťan na Teplickej ulici. Byt má výmeru 20 m², dispozične pozostáva z jednej obytnej izby s kuchyňou a príslušenstva (kúpeľňa s WC,

chodba). Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022: plastové okná, dlažba, obklady, sanita, vstavaná kuchynská linka. Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu s výťahom, je výnimočne svetlý a teplý, okno južnej orientácie poskytuje nádherný panoramatický výhľad na Piešťany. V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest. Výborná občianska vybavenosť: bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD PRIOR, LIDL, OC KOCKA, 500 m od stanice a centra mesta.

Byt je kompletne zariadený, vhodný pre pobyt max.2 ľudí. Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba nájmu 12 mesiacov), nefajčiarov, socializovaní domáci miláčikovia malého vzhľadu sú akceptovaní.

Voľný IHNEĎ.

Nájomné: 300 €/mesiac + 100,- EUR energie, kaucia 800,-EUR.

Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 400,- EUR + kaucia 800,- EUR=1.200,- EUR

Názor makléra: Prijemná garsónka po kompletnej rekonštrukcii za dostupnú cenu. Svojim vybavením a polohou je výnimočne vhodná ako víkendový apartmán pre pohodové chvíle v pokoji Piešťan. Svojou polohou neďaleko stanice je tiež ideálna ako štartovací byt pre mladých ľudí dochádzajúcich za prácou mimo mesta či seniorov.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Rezervujte si poradie na prvé kolá obhliadok už dnes. R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Jana Pernischová**
Telefón: **0915119114**
E-mail: **pernischova@r1reality.sk**

