

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Komfortné 4 izbové bývanie s vlastným pozemkom /vlastný
pozemok s dvorom, 229 m² / Banka / SPA Piešťany

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	251 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	116 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	116 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ *Moderné rodinné bývanie pri Kúpeľoch Piešťany – 4-izbová nehnuteľnosť s vlastným pozemkom na Banke pri SPA Piešťany*

Ponúkame Vám na predaj komfortné priestranné 4-izbové bývanie so súkromným pozemkom, ktorý je súčasťou nového dvojdomu v obci Banka, len pár krokov od svetoznámeho kúpeľného ostrova Piešťany.

Táto nehnuteľnosť, skolaudovaná v roku 2021, predstavuje ideálne spojenie moderného komfortu, praktickej dispozície a výnimočnej lokality v srdci kúpeľnej prírody a samotných Piešťanských kúpeľov.

□ *Dispozícia (116 m² úžitkovej plochy)*

Prízemie: vstupná hala so zádverím, priestranná kuchyňa s jedálňou (20,5 m²), útulná obývacia izba s výstupom na slnečnú terasu (21 m²), samostatné WC, technická miestnosť.

Poschodie: tri izby (12,8 m², 12,4 m² a 8 m²), kúpeľňa s vaňou, sprchou a WC, chodba a galéria schodiska.

□ *Prednosti bývania*

- ✓ *svetlé a vzdušné priestory, dvojstranná orientácia,*
- ✓ *terasa orientovaná na juh a západ – ideálna pre letné večery,*
- ✓ *podlahové elektrické kúrenie + nízke náklady (cca 160 €/mes., energetický certifikát A1),*
- ✓ *byt sa predáva kompletne dokončený a čiastočne zariadený,*
- ✓ *vlastný pozemok 229 m² – stavebne a právne oddelený,*
- ✓ *parkovanie priamo pred domom, všetky IS napojené (voda, kanalizácia, elektrina).*

□ *Lokalita, ktorá predáva sama*

Banka pri Piešťanoch – obľúbená rezidenčná štvrť v tesnej blízkosti kúpeľov, kúpeľné domy s balneoterapiou a známym piešťanským bahnom len 5 minút chôdze, nádherné prostredie pri Obtokovom ramene Váhu a pod úpäťm Považského Inovca, šport a rekreácia na dosah: golf, cyklotrasy, in-line, vodné športy, turistika, beh, rybolov, lyžovanie či bežkovanie, napojenie na známy Kolokruh Sĺňava aj ďalšie cyklotrasy až do Trenčína, centrum Piešťan dostupné peši za cca 15 minút.

□ *Ďalšie benefity*

bez tiarch, vysporiadané vlastníctvo, voľné k nasťahovaniu od marca 2025, kompletný právny a katastrálny servis v cene, 3D virtuálna prehliadka k dispozícii na webe R1reality.

□ *Názor makléra: Nehnuteľnosť je ako stvorená pre ľudí, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnom prírodnom prostredí s výhodami mesta doslova za rohom. Vhodné ako rodinné bývanie, rekreačný apartmán aj investícia na krátkodobé prenájmy pre kúpeľných hostí.*

□ *Exkluzívne iba v R1reality Piešťany. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku: 0948 119 119*

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

