

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNa prenájom 2 izbový byt 45 m² + terasa 15 m² + 30 m²
predzáhradka / BlueWave Piešťany Banka**625 €/mesiac**

+ 140,-EUR energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	4 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom jedinečný 2 izbový byt v unikátnom projekte na brehu jazera BlueWave Apartments Piešťany v katastri obce Banka, neďaleko SPA Piešťany.

Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom a obe izby poskytujú panoramatické výhľady na jazero Sĺňava a Piešťany. Jedná sa o byt menšej výmery 45 m² s veľkolepými exteriérovými priestormi: zastrešenou terasou výmery 15 m², slnečnej, JZ orientácie a vlastnou predzáhradkou výmery 30 m², situovanou do nádvoria s priamym vstupom do súkromného bazéna. Byt pozostáva z 2 obytných izieb (obývacia izba s jedálňou, oddelená spálňa) a príslušenstva (kuchynský kút, kúpeľňa s WC, sklad výmery 4 m² v prízemí). Samozrejmosťou je vlastné parkovacie miesto v garáži objektu zahrnuté v cene nájmu. Objekt disponuje slnečným nádvorím s bazénom len pre rezidentov.

Táto jedinečná nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto nové lukratívne obytné miesto vo svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany a obce Banka. Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: hneď vedľa rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Apartments je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Platobné podmienky:

Nájomné: 625,-EUR/ mesiac + 140,-EUR zálohové platby na energie= 765,-EUR/mesiac

Kaucia: 1.530,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 3 osoby, socializovaní domáci maznáčikovia sú vítaní.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...Exkluzívny partner pre predaj a prenájom bytov a apartmánov Blue Wave Apartments.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

