



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Rodinný dom s veľkým pozemkom 1779 m² / Vaďovce pri Starej Turej

187 200 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Vaďovce
Ulica:	Vaďovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1779 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	163 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	163 m ²	Pivnica plocha:	44 m ²
Zastavaná plocha:	199 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	163 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Iné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na kúpu priestranný 4 izbový rodinný dom v pôvodnom zachovalom stave s veľkým potenciálom kludného rodinného bývania, alebo chalupy na Kopaniciach obce Vaďovce, len 10 min. od mesta Stará Turá, obklopený peknou prírodnou kulisou a dobrou dostupnosťou do mesta.

Jedná sa o praktický dom, v tvare kocky, so zastavanou plochou 199 m², úžitkovou plochou 163 m², na veľkom pozemku o výmere 1779 m². Dom disponuje 3 spálňami, obývacou izbou, jedálňou s kuchyňou a praktickým príslušenstvom ako je priestranné pivničné priestory a príslušné stavby ako je sklad + stavba. Dom ponúka komfortnú, samostatnú, veľkú kúpeľňu s umývadlom, vaňou, sprchovým kútom a samostatnou toaletou.

Po otvorení vstupných dverí Vás privíta vstupná chodba z ktorej sa dostanete priamo schodiskom na 1 podlažie, chodbou na dvor, alebo do obytnej časti s kuchyňou a dvoma izbami, t.j. obývacej izby pre Vaše stretnutia s rodinou, alebo priateľmi a oddelenou veľkou kuchyňou s prístannou špajzou.

Dom sa predáva v pôvodnom stave a je napojený na IS ako je vodovod, električka, plyn (vlastné plynové kúrenie), vlastný septik. Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená. na pozemku sa nachádza aj bazén.

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Piešťany.

Dom je prakticky osadený na pozemku, kde z vonku je široký vjazd na dvor pre autá a v príjemnom prírodnom prostredí. K dobrému pocitu prispievajú celkom pekný, veľký pozemok aj s malou stavbou pre Vaše majstrovanie alebo chovanie ekologického hospodárstva.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona, daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy C-D.

Tento dom je ako predurčený na pohodlné rodinné bývanie v peknom, príjemnom prostredí v centrálnej polohe obce s výhodami civilizácie a dostupnosti, ktorú poskytuje táto obytná štvrť obce Vaďovce a tesná blízkosť mesta Stará Turá a taktiež celkom dobre dostupná lokalita.

Zamilujete si ho aj ako rodinné, alebo víkendové sídlo pre Vašu rodinu, alebo oddych, či stretnutia s rodinou a Vašich priateľov.

Rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto parádnej nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes: 0948 119 119

R1reality ...exkluzívna rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

