

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Luxusný, zariadený 3 izb. byt /PARKING, CENTRUM/ Piešťany

1 000 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Nálepkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Plocha balkóna:	15 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	130 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Počet poschodí od	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
prízemia vyššie:		Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom luxusný 3 izbový byt na ul. Nálepkova v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany s parkovným miestom priamo v bytovom dome. Plocha: úžitková 130,60 plus dve loggie, jedna z obýpacej izby a druhá zo spálne. Nachádza sa na bezpečnom, vyvýšenom, príjemnom 1 poschodí s výťahom. Objekt má celkovo 5 poschodí. Podlaha: plávajúca. Steny: omietky. Okná:

plastové. Vybavenie kúpeľne: veľký priestor s veľkým zrkadlom so sprchovacím kútom a dvoj umývadlom. Kúpeľňa je dômyselne prepojená s toaletou s pekným nábytkom. Vybavenie kuchyne: kvalitná kuchynská linka s umývačkou riadu a stavanými spotrebičmi. Kúrenie: ústredné kúrenie s lokálnou domovou kotolňou a s bytovými radiátormi. Ostatné vybavenie: televízor, internet, klimatizácia. Veľkým bonusom je 1 parkovné miesto.

Výhody: centrum, obchody ako sú napr. luxusné butiky oblečenie, Ekopotraviny, víno Matyšák, lekáreň, obchodné centrum AUPARK, nemocnica, reštaurácie, kaviarne.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Okamžite k dispozícii.

Nájomné: 1.000,- €/mesiac. Výška nájomného 1.000,- EUR je už vrátane nákladov na energie (pre 2 ľudí). Kaucia 2.500,-EUR.

Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 1.000,- EUR + kaucia 2.500,- EUR t.j. 3.500,- EUR.

Názor makléra: Priestranný, vhodne dispozične veľkoryso riešený byt, predurčený na mestské bývanie v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany. Výhodou je luxusné zariadenie bytu. Výborná poloha, pešia dostupnosť do centra mesta, dobrá občianska vybavenosť. Privátne parkovacie miesto v bytovom dome v cene a taktiež blízkosť najväčšieho parkoviska mesta.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality, zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes: 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

