



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Jedinečná, krásna, pravá Slovenská, super zariadená chalupa v
lokalite Chopok Juh / Čierny Balog, okr. Brezno

240 700 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1104 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	20 m
Úžitková plocha:	130 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Skladová plocha:	50 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	D
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	kameň
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno

Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1926
Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	130 m ²
Terasa plocha:	10 m ²
Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Orientácia:	juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečnú, štýlovú, hodnotnú, zariadenú chalupu vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti pod Chopkom v k.ú. Čierny Balog, okres Brezno. Obec Čierny Balog leží v srdci Veporských vrchov, asi 4 km južne od Brezna. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce, v časti Dobroč s celoročným využitím, na brehu Čierneho Hrona. Jedná sa o kompletne s citom pre históriu zrekonštruovanú chalupu z roku 1926 (kamenicu) so zachovanými konštrukčnými prvkami (kamenné múry, priznaný krov, klasická pozdĺžna dispozícia izieb, rekonštruované okná pôvodného tvaru a pod.) Chalupa je rozumne členená, na 1 NP sa v centrálnej časti nachádza zádverie, kuchyňa, zázemie (WC, komora, technická miestnosť), obývacia miestnosť, na druhej strane domu je hlavná spálňa so samostatným šatníkom. Na 2 NP sa nachádzajú dve spálne, šatník a praktická kúpeľňa s WC (sprchovací kút). Plne vybavená kuchyňa, vkusne dobovo zariadená, s funkčnou pecou používaná na varenie aj pečenie. Chalupa je vo výbornom, udržiavanom stave, v rokoch 2008 až 2015 prešla komplexnou obnovou (nové rozvody zdravotníckej, elektroinštalácie, kúpeľne, podlahy, dlažby, obklady stien, okná z europrofilov, nový komín, elektrické kúrenie,...). Dom disponuje všetkými IS (okrem plynu), v obci je vodovod, kanalizácia a dokonca optický kábel pre internet. Vykurovanie je riešené elektrickým kúrením a krbom. Energetické náklady sú 90,- € mesačne pri celoročnej prevádzke.

Prístup k chalupe je z asfaltovej obecnej komunikácie, parkovanie pre 2-4 autá v nádvorí. Za chalupou nájdete nádherný zatrávnený svah, končiaci na hranici chotára v lúčach pod lesom. V záhrade sa nachádza stodola s príjemným zázemím pre letné posedenia.

Chalupa je S-V orientácie, záhrada situovaná na juh. Okolie chalupy je udržiavané, pozemky sú využívané ako okrasná záhrada a pre parkovanie hostí. Samozrejmosťou je vlastný, vysporiadaný pozemok o výmere 1.104m², oplotený po celom obvode, umiestnený v nádhernom, prírodnom, slnečnom prostredí na úpätí svahu nad dolinou potoka. Výhodná poloha chalupy ju predurčuje na všestranné formy celoročného využitia: potraviny v dosahu 100 m, turistické chodníky až po Chopok, nové cyklo okruhy prakticky pod oknom, lyžiarske strediská Urbanov vrch (5 km), Hrončianska dolina 12 km, Jasná -Chopok a pod.

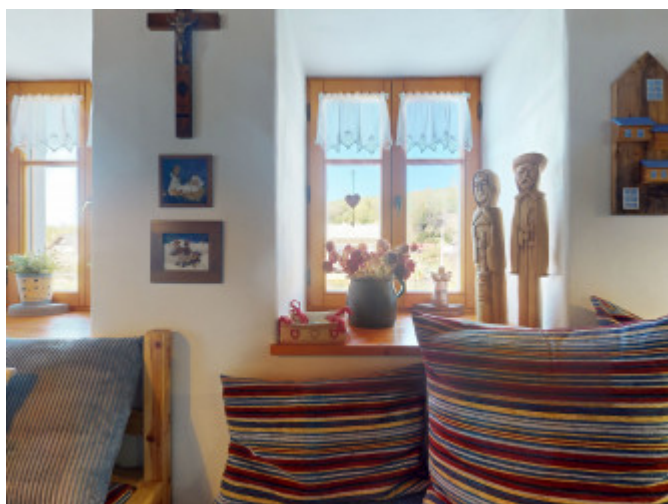
Názor makléra: Jedinečná nehnuteľnosť, ktorá Vás chytí za srdce na prvý pohľad! Obrovským benefitom je výborný stav tejto chalupy, originálne, vkusné zariadenie interiérov zahrnuté v cene, šikovníka dispozícia, dobrá poloha, slnečný pozemok veľkorysej výmery, ako aj vysporiadaný právny stav. Už sa len nasťahovať a užívať si!

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Kontaktujte nás, radi Vám zabezpečíme obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

Ponúkaná cena zahŕňa kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnej zmluvy autorizovanou advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu RK, osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve a úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní.

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

