

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Jedinečný 3 izb. byt v centre, pri mestskom parku / Piešťany

235 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Kuzmányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	97 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	97 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	15
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	C	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Iné:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám veľkolepý 3 izbový byt v tesnej blízkosti mestského parku na ul. Kuzmányho v kúpeľnom meste Piešťany. Celková úžitková plocha bytu je 97 m², pričom k bytu patrí balkón, aj veľký pivnica s oknom. Byt pozostáva z kuchyne spojenej s jedálenskou a obývacou časťou, plus špajza, veľká vstupná chodba s ďalšou skladovou miestnosťou. Ďalej sa v byte nachádza kúpeľňa s vaňou (prístupná z obývacej izby a zo spálne), samostatná toaleta plus dve veľké obývacie miestnosti. Okná sú plástové, vchodové dvere bezpečnostné, podlahy plávajúce v kombinácii s dlažbou, interiérové dvere sú pôvodné drevenné. Orientácia bytu, časť spálňa + detská izba je na východ, časť obývacia izba + kuchyňa + balkón na západ. Byt má vlastné plynové kúrenie. Pýchou bytu sú funkčné keramické kachle. Prednosťou bytového domu je uzamykatelný veľký vlastný dvor s prístupom na parkovanie len pre obyvateľov bytového domu. Súčasťou bytu je aj murovaná pivnica (15m²)s oknom.

Výhody: lokalita, slnečný, priestranný, vzdušný byt, vysoké stropy, občianska vybavenosť, parkovanie, vlastný kotol na kúrenie, zateplený bytový dom, blízkosť mestského parku, športovísk a samotného centra mesta Piešťany.

Potrebuje úver? Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. pdmenu RK, úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní
4. predajný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti (obhliadky, prezentáciu nehnuteľnosti, inzerciu na všetkých dôležitých SK realitných portáloch.

Za výhodnejších finančných podmienok (zľavy, akcie) len exkluzívne v R1reality Piešťany a Nitra poskytujeme klientom kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Informujte sa na tel. číslo: 0948 119 119

R1reality ...ráchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

