



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Jedinečný 2 izbový byt 53,2 m²+ 11 m² terasa + parking, Piešťany-
centrum



780 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Skladová plocha:	4.4 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Rok kolaudácie:	2024
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	3
Celková plocha:	53 m ²
Terasa plocha:	11 m ²
Počet terás:	1
Pivnica plocha:	4.4 m ²
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, moderný 2 izbový byt v centre mesta Piešťany, Šafárikova ul.

Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom v novostavbe bytového domu. Jedná sa o praktický, čiastočne zariadený byt výmery 53 m² s terasou J orientácie s výhľadom na park, výmery 11 m², k dispozícii je pivnica výmery 4,4 m². Byt pozostáva z 2 obytných izieb J a SZ orientácie a príslušenstva (moderná kuchyňa s jedáleňskou časťou, kúpeľňa s WC). Veľkým benefitom je jedno parkovacie miesto v pešej dostupnosti zahrnuté v cene nájmu. Byt sa prenájíma bez zariadenia, resp. v prípade záujmu je možné vybaviť zariadením za príplatok 90,-EUR/mesiac.

Platobné podmienky:

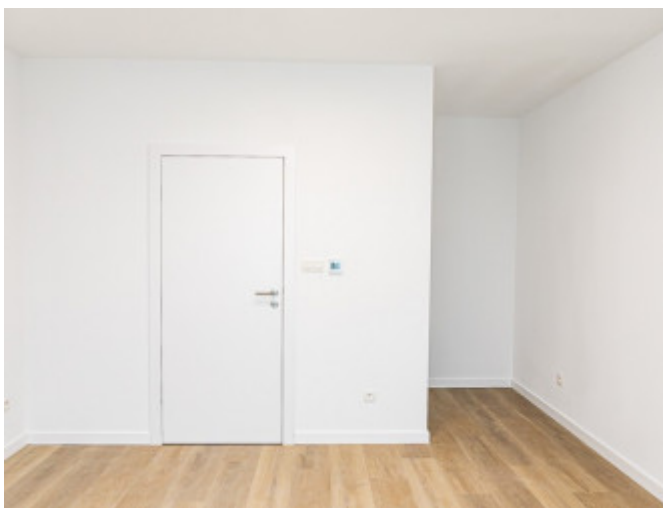
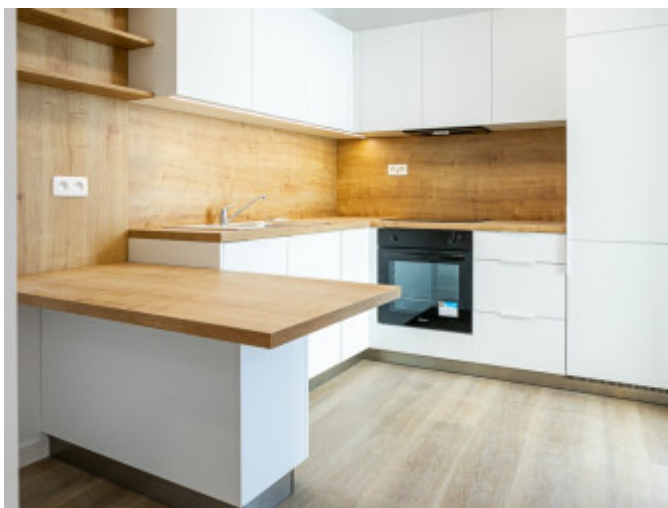
Nájomné: 780,-EUR/ mesiac + 90,-EUR zálohové platby na energie= 870,-EUR/mesiac

Kaucia: 1.740,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 3 osoby.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

