



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Nový 1 izbový byt 37 m² + 4 m² balkón, výťah + parking, Piešťany-
centrum



590 €/mesiac

+ energie 70,- EUR

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2.7 m ²	Pivnica plocha:	2.7 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, moderný 1 izbový byt v centre mesta Piešťany, Šafárikova ul.

Byt sa nachádza na 5. poschodí s výťahom v novostavbe bytového domu. Jedná sa o zariadený byt výmery 37 m² + balkón výmery 4 m², k dispozícii je tiež pivnica výmery 2,7 m². Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s oddelenou spacou časťou a kuchynským kútom. Veľkým benefitom je jedno parkovacie miesto v pešej dostupnosti zahrnuté v cene nájmu. Byt sa prenájíma zariadený (dvojlôžko, skrine, nábytok v obývacej časti, práčka, vybavená kuchyňa).

Platobné podmienky:

Nájomné: 590,-EUR/ mesiac + 70,-EUR zálohové platby na energie= 660,-EUR/mesiac

Kaucia: 1.320,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov).

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Jana Pernischová**
Telefón: **0915119114**
E-mail: ***pernischova@r1reality.sk***

