



reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

Na prenájom 2 izbový byt 45 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup>  
predzáhradka / BlueWave Piešťany Banka



625 €/mesiac

+ 140,-EUR energie

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | Banka         |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                        |                                         |                   |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Status:                           | aktívne                | Pozícia:                                | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:                      | osobné                 | Poschodie:                              | 2                 |
| Úžitková plocha:                  | 45 m <sup>2</sup>      | Celková plocha:                         | 45 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                 | 45 m <sup>2</sup>      | Terasa plocha:                          | 15 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:                  | 4 m <sup>2</sup>       | Počet terás:                            | 1                 |
| Stav:                             | novostavba             | Počet garáží:                           | 1                 |
| Počet izieb:                      | 2                      | Pivnica plocha:                         | 4 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:           | B                      | Počet pivníc:                           | 1                 |
| Energetická náročnosť budovy:     | Energetický ekonomický | Orientácia:                             | juhozápad         |
| Typ budovy:                       | zmiešané               | Inžinierske siete:                      | áno               |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený     | Voda:                                   | áno               |
| Terasa:                           | áno                    | Elektrika:                              | áno               |
| Garáž:                            | áno                    | Kanalizácia:                            | áno               |
| Pivnica:                          | áno                    | Voda - na pozemku:                      | áno               |
| Výťah:                            | áno                    | Elektrika - na pozemku:                 | áno               |
| Rok poslednej rekonštrukcie:      | 2024                   | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno               |
| Rok kolaudácie:                   | 2024                   | Vykurovanie - podlahové:                | áno               |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 7                      | Optická sieť:                           | áno               |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*Ponúkame na prenájom jedinečný 2 izbový byt v unikátnom projekte na brehu jazera BlueWave Apartments Piešťany v katastri obce Banka, neďaleko SPA Piešťany.*

*Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom a obe izby poskytujú panoramatické výhľady na jazero Sĺňava a Piešťany. Jedná sa o byt menšej výmery 45 m<sup>2</sup> s veľkolepými exteriérovými priestormi: zastrešenou terasou výmery 15 m<sup>2</sup>, slnečnej, JZ orientácie a vlastnou predzáhradkou výmery 30 m<sup>2</sup>, situovanou do nádvoria s priamym vstupom do súkromného bazéna. Byt pozostáva z 2 obytných izieb (obývacia izba s jedálňou, oddelená spálňa) a príslušenstva (kuchynský kút, kúpeľňa s WC, sklad výmery 4 m<sup>2</sup> v prízemí). Samozrejmosťou je vlastné parkovacie miesto v garáži objektu zahrnuté v cene nájmu. Objekt disponuje slnečným nádvorím s bazénom len pre rezidentov.*

*Táto jedinečná nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto nové lukratívne obytné miesto vo svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany a obce Banka. Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: hneď vedľa rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie... ). Blue Wave Apartments je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.*

*Platobné podmienky:*

*Nájomné: 625,-EUR/ mesiac + 140,-EUR zálohové platby na energie= 765,-EUR/mesiac*

*Kaucia: 1.530,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy*

*Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), maximálne 3 osoby, socializovaní domáci maznáčikovia sú vítaní.*

*Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:*

*R1reality...Exkluzívny partner pre predaj a prenájom bytov a apartmánov Blue Wave Apartments.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**

**0915119114**

**[pernischova@r1reality.sk](mailto:pernischova@r1reality.sk)**

