

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNový 1 izbový byt 37 m²+ 4 m² balkón, výtah + parking, Piešťany-
centrum**490 €/mesiac**

+ energie 70,- EUR

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2.7 m ²	Pivnica plocha:	2.7 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výtah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, moderný 1 izbový byt v centre mesta Piešťany, Šafárikova ul.

Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom v novostavbe bytového domu. Jedná sa o čiastočne zariadený byt výmery 37 m² + balkón výmery 4 m², k dispozícii je tiež pivnica výmery 2,7 m². Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s oddelenou spacou časťou a kuchynským kútom. Veľkým benefitom je možnosť prenájmu vlastného parkovacieho miesta v pešej dostupnosti za 50,-EUR/mesiac. Byt sa prenájíma bez zariadenia, resp. čiastočne zariadený (dvojlôžko, práčka, vybavená kuchyňa).

Platobné podmienky:

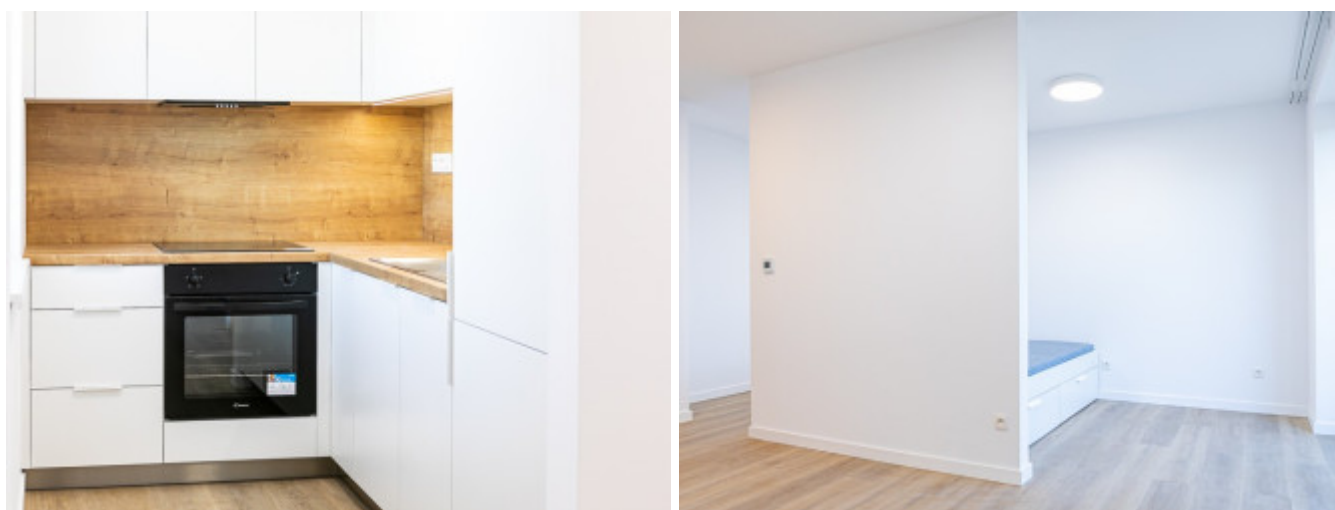
Nájomné: 490,-EUR/ mesiac + 70,-EUR zálohové platby na energie= 560,-EUR/mesiac

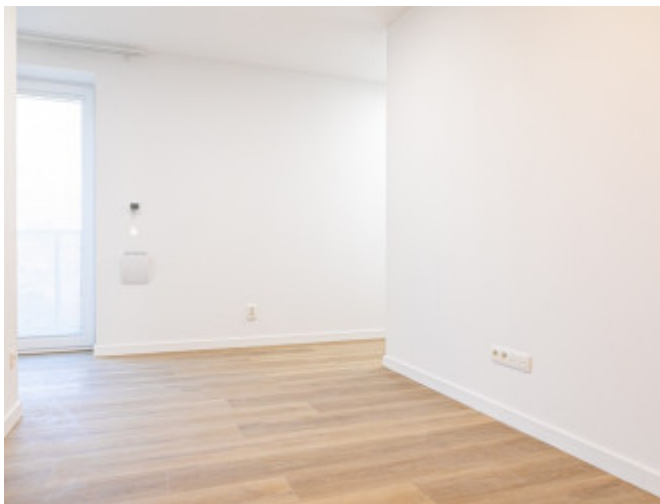
Kaucia: 1.120,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov).

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na obhliadku tohto výnimočného bývania medzi prvými:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

