

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníRiverResort Piešťany Banka / Nové bývanie najbližšie k kúpeľom
Piešťany Banka**147 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	neurčené	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	49 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj unikátne 2 a 4 izbové byty luxusného developerského projektu RiverResort Piešťany v bezprostrednej blízkosti a výhľadom na kúpele Piešťany v obci Banka pri Piešťanoch, na brehu kúpeľného ramena liečebných kúpeľov Piešťany, neďaleko golfového ihriska. V ponuke 2 izb. byty, aj s predzáhradkou /prízemie 49 m², 16,8 predzáhradka/ od 147.000,- EUR!

NA PREDAJ / VOLNE

- Nový 2 izbový byt s dvoma balkónmi 1 poschodie /59,86 m², 14 m² loggia/ za výnimočnú, akciovú cenu 179.500,- EUR

- Nový 4 izbový mezonetový byt, 2 poschodie /97 m², 16,8 m² loggia/ za výnimočnú, akciovú cenu 291.000,- EUR

Získajte príjemné, nové bývanie v kúpeľnej rezidenčnej štvrti SPA v bezprostrednej blízkosti Kúpeľného ostrova v Piešťanoch, v bezpečnej rezidenčnej lokalite. Byt sa ponúka v stave holobyt, vypínače/zásuvky-áno, vstuné dvere-áno, predpríprava na klimatizáciu, rekuperácia v izbe, taktiež sme pripravený Vám dokončiť byt podľa Vašich individuálnych predstáv (180,- EUR/m²) s možnosťou vlastného parkovacieho miesta v opcii za 6.000,- EUR

Nezmeškajte možnosť jedinečnej kúpy bytu v bezprostrednej blízkosti SPA Piešťany.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné SPA bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto, hneď vedľa svetoznámych kúpeľoch Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinskej oblasti SPA Piešťany: na nábreží kúpeľného ramena pod úpäťm Považského Inovca, kde v blízkosti nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (golf, vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). RiverResortSpa Piešťany je priamo napojený na jedinečnú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Slňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po kúpeľnom ostrove SPA piešťany od centra mesta alebo samotné kúpele 5 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Ako financovať bývanie v novom projekte RiverResort Piešťany Banka?

Kúpa bytu v projekte RiverResort Piešťany Banka môže byť jednoduchá. Postará sa o to náš realitný tím a naši hypotekárni špecialisti, ktorí Vám pomôžu pri vybavovaní hypotéky s najvýhodnejšími podmienkami v ktorejkoľvek banke. Všetko tak vybavíte na jednom mieste.

1. Vyberte si byt, o ktorý máte záujem. Dohodnete si stretnutie s našou realitnou agentkou, ktorá Vám celý projekt predstaví a pomôže Vám v prípadnom rozhodovaní. Následne pripraví pre Vás rezervačnú zmluvu. V prípade, že mienite financovať kúpu bytu hypotekárnym úverom, zverte sa do rúk našim hypotekárnym špecialistom: využite ich odborné poradenstvo a zároveň našu akciu na úhradu znaleckého posudku a katastrálnych poplatkov.

2. Podpíšete rezervačnú dohodu a do 3 dní uhradíte rezervačný poplatok (pre 2 izb. byt vo výške 10.000,- EUR).

3. Naš hypotekárny špecialista si s Vami dohodne individuálne stretnutie a prevedie Vás celým procesom získania hypotéky.

4. Podpíšete zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá sa bude týkať prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti a zaplatíte 50 % z kúpnej ceny z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom dofinancovania k hypotekárnemu úveru. Výška rezervačného poplatku sa odpočíta od kúpnej ceny bytu.

5. Po dokončení stavby a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia uzavriete kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - Vášho bytu a uhradíte zvyšnú časť kúpnej ceny (50 % z

vlastných zdrojov alebo z hypotekárneho úveru, ktorý Vám vybavil náš hypotekárny špecialista).

6. Prevezmete si kľúče od Vášho vysnívaného bytu.

Kontaktujte nás už dnes. Navštívte naše prezentačné miesto R1reality na Kollárovej ul. (oproti Mestskému úradu), radi Vám poradíme a nájdeme Vašu najlepšiu investíciu vo Vašom živote a nájdeme Vám Váš vysnený byt v tomto projekte.

V prípade vážneho záujmu, kontaktujte R1reality Slovensko.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Slovensko.

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

