

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Zariadený 3 izbový bungalov / MARÍNA / Piešťany Lodenica

360 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Lodenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	476 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	93.77 m ²	Celková plocha:	93.77 m ²
Zastavaná plocha:	118 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	93.77 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám pekný 3 izbový rodinný domček, typu bungalov v lukratívnej štvrti na brehoch jazera Sĺňava, na Lodenici v Piešťanoch.

Jedná sa o praktický typ bungalovu so zastavanou plochou 118 m², úžitkovou plochou 93,77 m², na pozemku o výmere 476 m². Dom disponuje 2 spálňami, priestrannou obývacou izbou s priamym vstupom na terasu, jedálňou, kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu) a praktickým príslušenstvom: veľkorysá hlavná kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom, toaletou, vstupná

chodba, šatník + technická miestnosť. (Fotografie sú ilustračné).

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Dom je osadený v príjemnom prírodnom prostredí tichej, slepej uličky, k dobrému pocitu prispieva záhrada, ktorú si môžete vychutnávať zo slnečnej terasy o rozlohe asi 10 m². V exteriérovej časti domu sa nachádza prístrešok pre auto.

Dom je výnimočne slnečný vďaka optimálnej orientácii na všetky svetové strany, denná časť, terasa s obývačkou je situovaná na západ, kuchyňa na juh a spálňový trakt na sever. Keďže ide o novší dom v luxusnej štvrti kúpeľného mesta, dom poskytuje vyšší štandard bývania: priestranné izby, veľké presklené plochy, použité kvalitné stavebné materiály, podlahy a obklady, bezpečnostné dvere. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane optických káblov Fibernet Orange.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona, daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy B.

Fotodokumentáciu pripravujeme; obhliadky pre serióznych záujemcov možné.

Tento dom je ako predurčený na luxusné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktorú poskytuje táto nová lukratívna obytná štvrť svetoznámeho kúpeľného mesta. Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Slňava: len 200 m od jazera pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Slňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Zistite si u nás o tejto lokalite všetko a rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes.

Teraz aj Vy môžete bývať na tejto prestížnej adrese!

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto exkluzívnej, jedinečnej nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes: R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

